

RESIDENZIALE



VIA 25 APRILE 1945 - CARPI



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo) - Tel. 059 65 27 89 - E-mail moho7@tecnocasa.it



CQOP SOA
Costruttori Qualificati Opere Pubbliche





RESIDENZIALE EDRA 9 Via 25 Aprile 1945.

Palazzina di prossima realizzazione di sole 5 unità in cui gli alloggi sono stati concepiti per rispondere ai migliori standard qualitativi in materia di comfort e benessere abitativo. Ogni appartamento beneficerà di 3 kwatt di fotovoltaico e verrà realizzato con l'utilizzo di materiali e finiture di prima scelta.

Tapparelle motorizzate complete di controtelaio coibentato, zanzariere con chiusura magnetica, riscaldamento a pannelli radianti a pavimento con pompa di calore.

LA CASA IN CUI COSTRUIRE LA STORIA DELLA TUA FAMIGLIA.



SISTEMAZIONE CORTILIVA GENERALE - disegno non in scala

VISTA TRA VIA 25 APRILE 1945 E VIA DELLA GIUSTIZIA



VISTA DA VIA 25 APRILE 1945



VISTA DELL'INGRESSO CONDOMINIALE



VISTA DA VIA 25 APRILE 1945



VISTA DA VIA DELLA GIUSTIZIA



VISTA DEL RETRO

“IL MOMENTO PIÙ BELLO DELLA GIORNATA
È QUELLO IN CUI VEDI ACCENDERSI LE LUCI DI **CASA TUA**”



la squadra di casa

AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it

GIARDINO PRIVATO DELLA MAISONETTE



ZONA PRANZO DELLA MAISONETTE

VISTA DEL TERRAZZO DELL'ATTICO SU VIA 25 APRILE 1945



"Ci sono luoghi che non si limitano a ospitarti ma ti accolgono.
Tra il verde del giardino e la luce dei terrazzi, nasce **EDRA 9**.
Solo 5 unità, un'unica emozione."



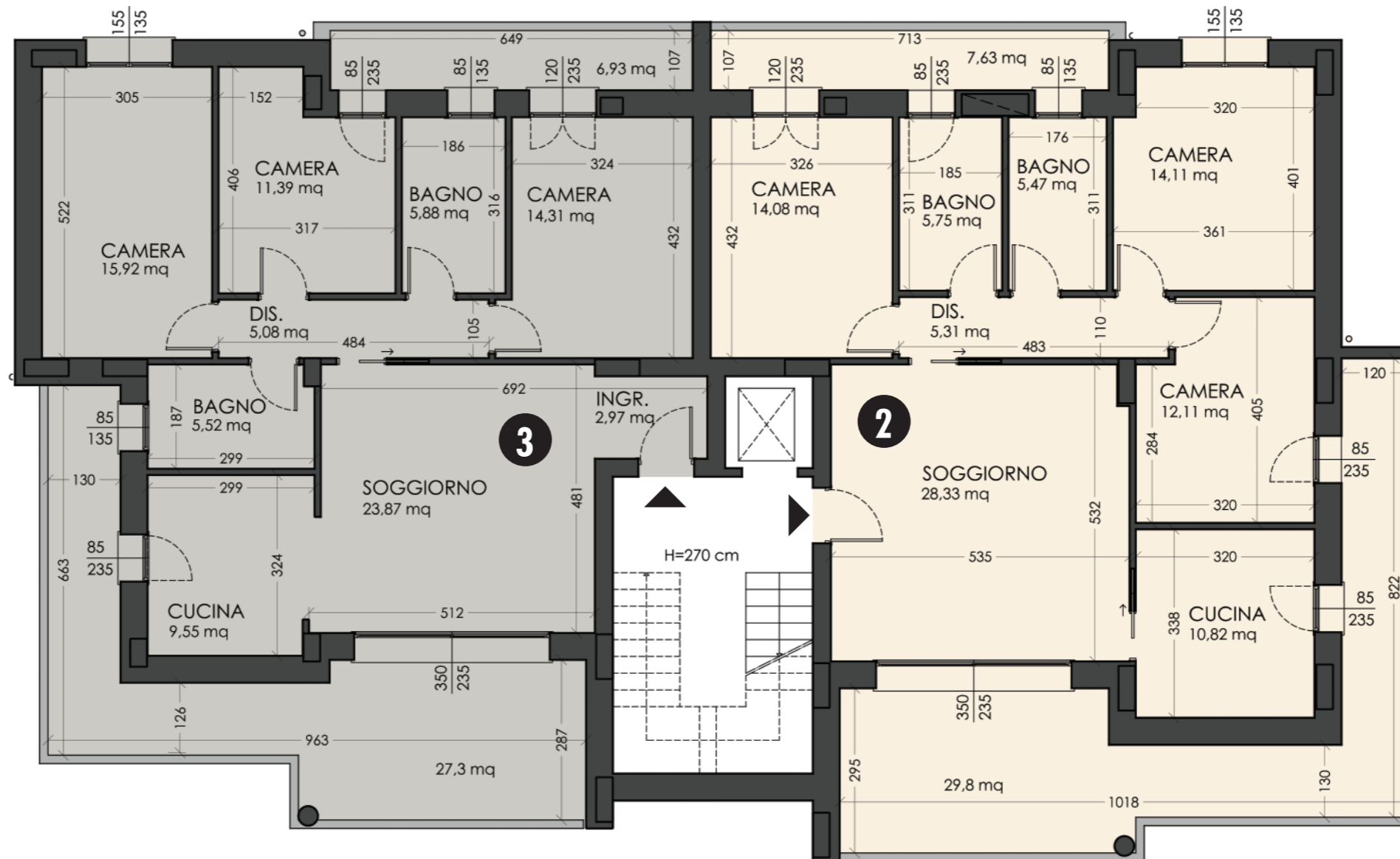
 **TECNOCASA**
AFFILIATO

la squadra di casa

AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it



PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100



PIANTA PIANO SECONDO - SCALA 1:100





RESIDENZIALE EDRA 9

MAISONNETTE, APPARTAMENTI E ATTICI



ivano bulgarelli
ingegnere

margherita bulgarelli
architetto

 **TECNOCASA**
AFFILIATO

la squadra di casa

AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it



CQOP SOA
Costruttori Qualificati Opere Pubbliche



RESIDENZIALE EDRA

9

VIA 25 APRILE 1945 - CARPI

MAISONETTE 1 - PIANO TERRA



UBICAZIONE AL PIANO



PIANTA QUOTATA
SCALA 1:100



la squadra di casa

AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it


RESIDENZIALE EDRA 9

VIA 25 APRILE 1945 - CARPI

MAISONETTE 1 - PIANO TERRA

- palazzina di 5 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- 3kw a fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- giardino di proprietà con ingresso indipendente
- garage e posto auto privato
- gestiamo la permuta

 APPARTAMENTO 163,29 MQ

 2 BAGNI

 3 CAMERE

 GIARDINO

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
MAISONETTE 1 - PT				163,29
Abitazione PT	1,00	122,36	122,36	
Garage	0,50	19,90	9,95	
Area cortiliva privata+ing privato	0,10	309,79	30,98	
Area cortiliva comune 1/5	0,00	0,00	0,00	

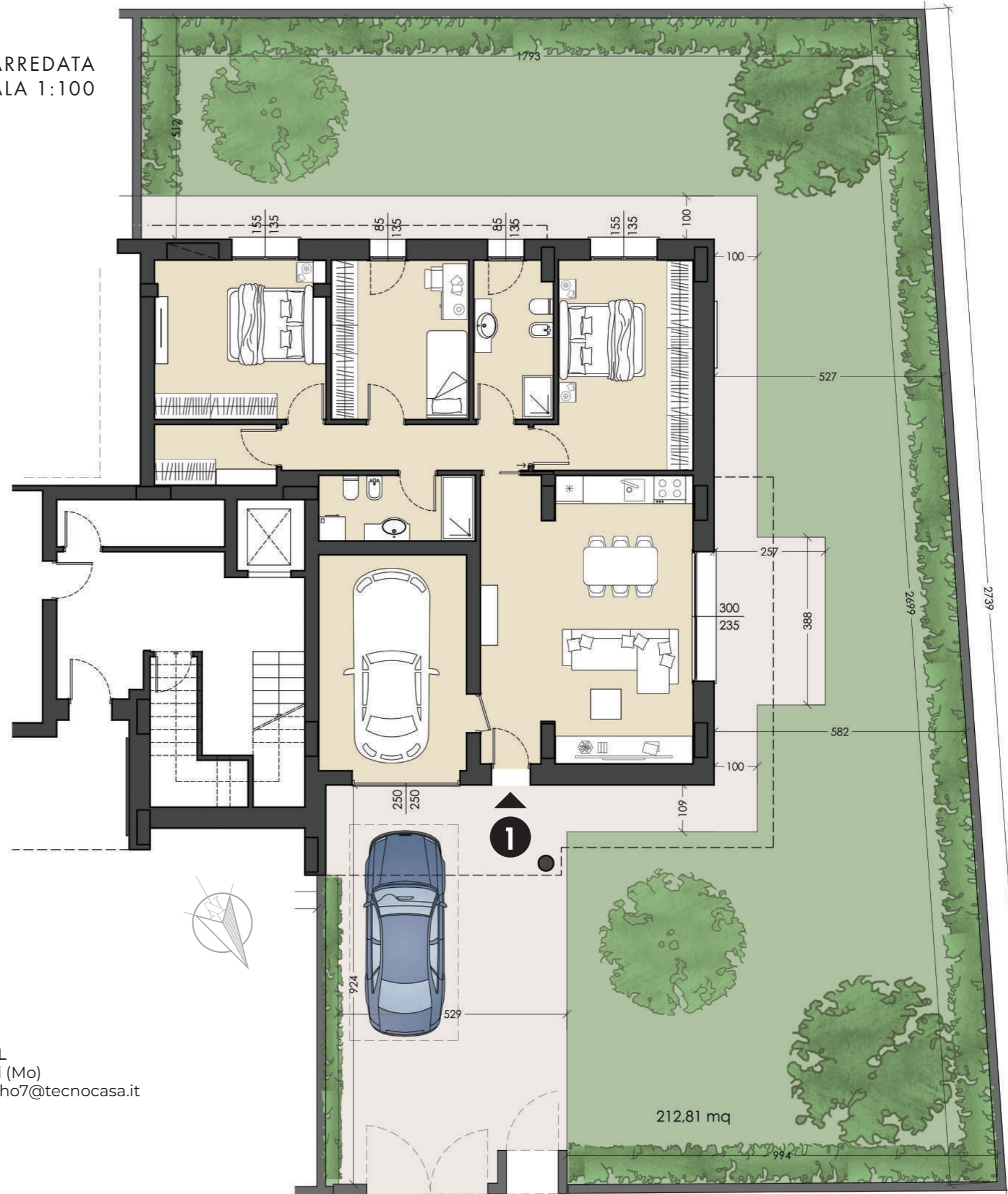
 **TECNOCASA**
AFFILIATO

la squadra di casa

AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e

PIANTA ARREDATA
SCALA 1:100



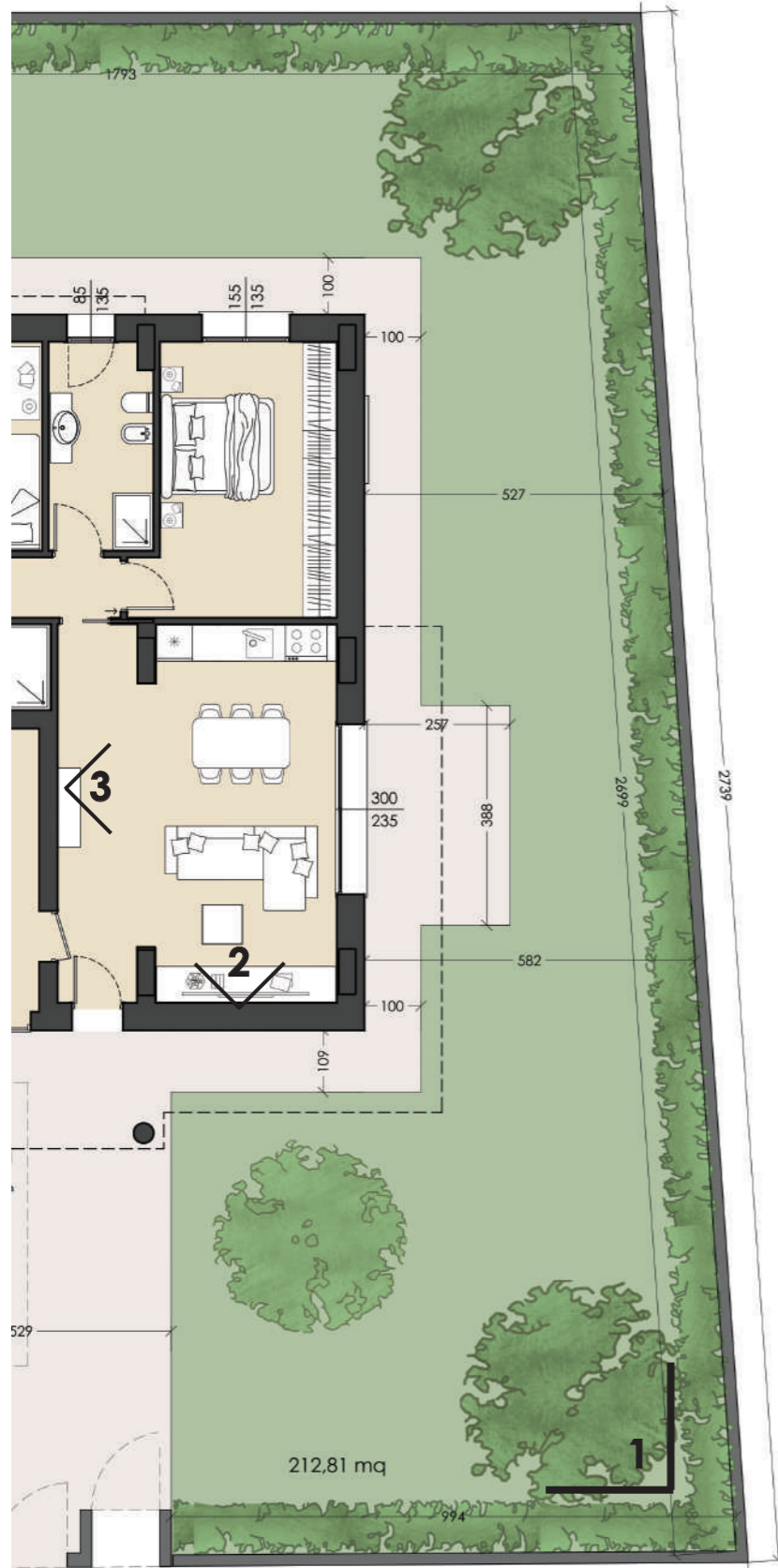


VISTA 1 - GIARDINO ESCLUSIVO DELLA MAISONETTE



la squadra di casa

AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it



VISTA 2



VISTA 3



RESIDENZIALE EDRA

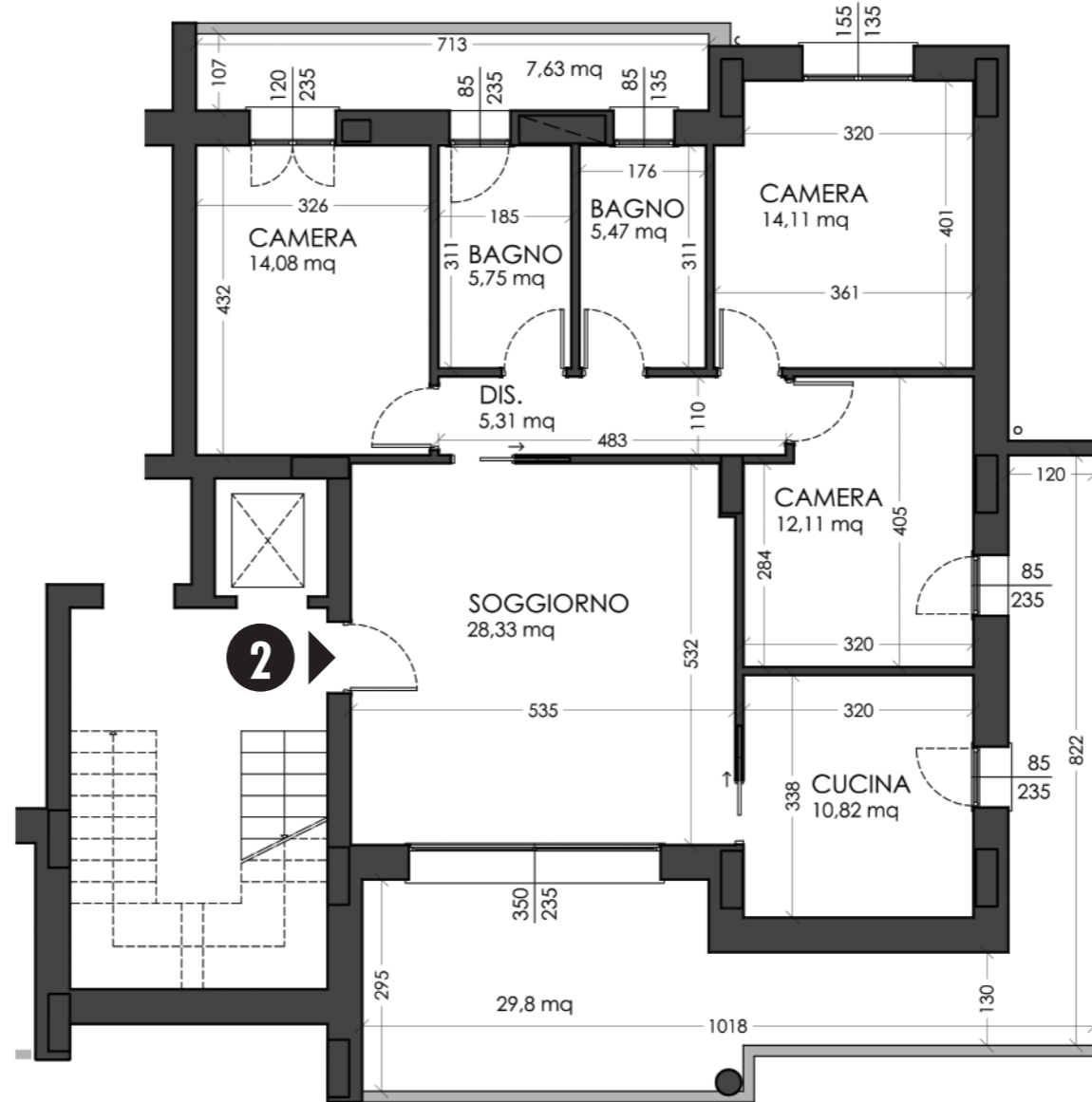
9

VIA 25 APRILE 1945 - CARPI

APPARTAMENTO 2 - PIANO PRIMO

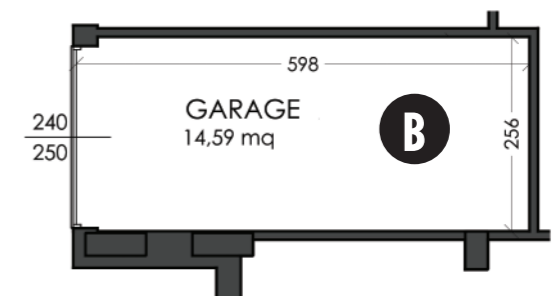


UBICAZIONE AL PIANO



PIANTA QUOTATA
SCALA 1:100

GARAGE DI PERTINENZA



la squadra di casa

AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it



RESIDENZIALE EDRA 9

VIA 25 APRILE 1945 - CARPI

APPARTAMENTO 2 - PIANO PRIMO

- palazzina di 5 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- 3kw a fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- garage e posto auto privato
- gestiamo la permuta



APPARTAMENTO 164,94 MQ



2 BAGNI



3 CAMERE



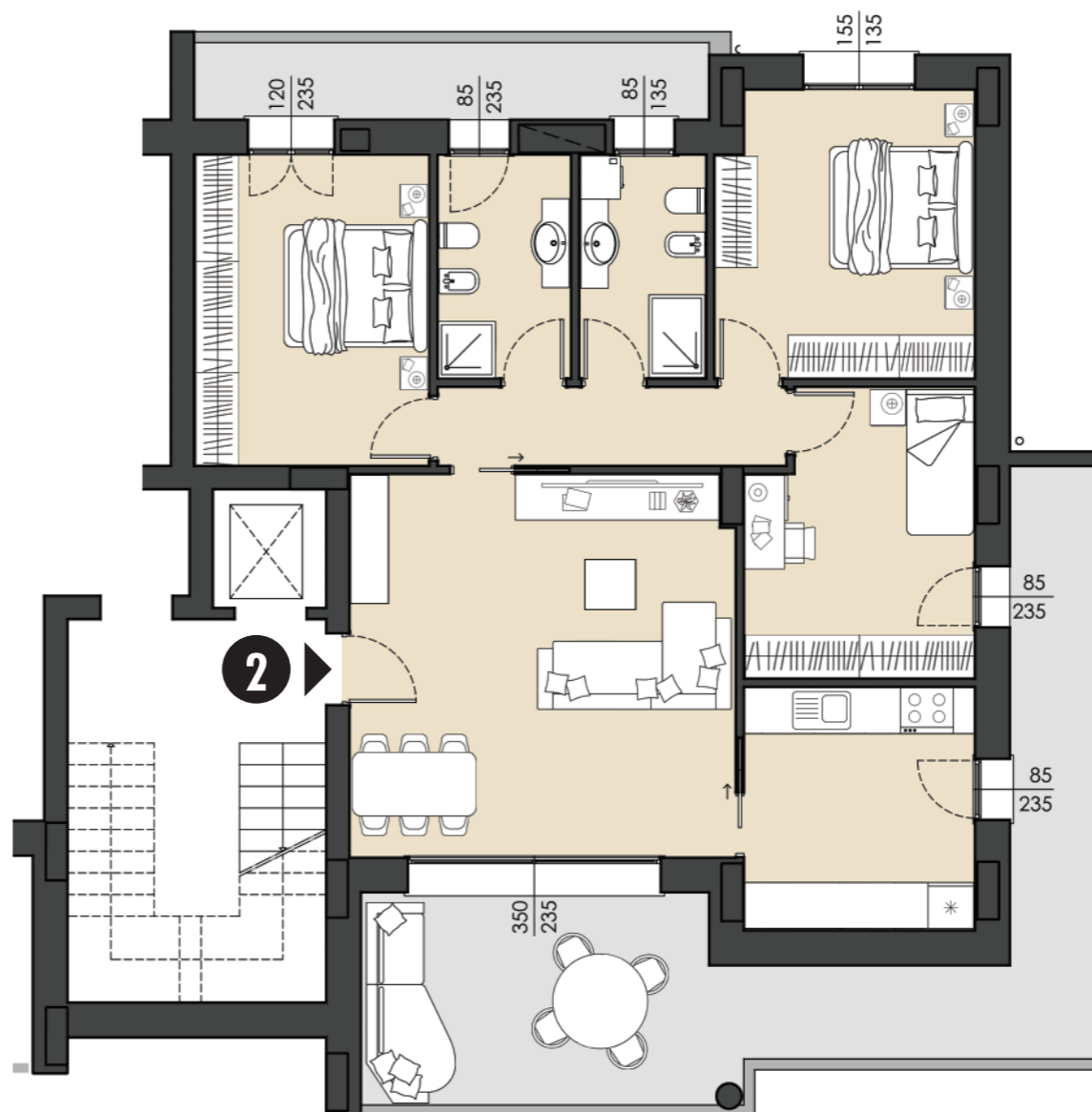
TERRAZZI

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 2 P1				164,94
Abitazione P1	1,00	120,89	120,89	
Garage B	0,50	17,02	8,51	
Terrazzo	0,35	41,87	14,65	
Aree comuni e ascensore 1/4	0,50	21,96	10,98	
Area cortiliva comune 1/4	0,10	99,00	9,90	



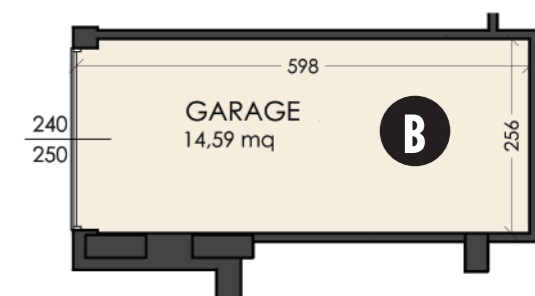
la squadra di casa

AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it



PIANTA ARREDATA
SCALA 1:100

GARAGE
DI PERTINENZA



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

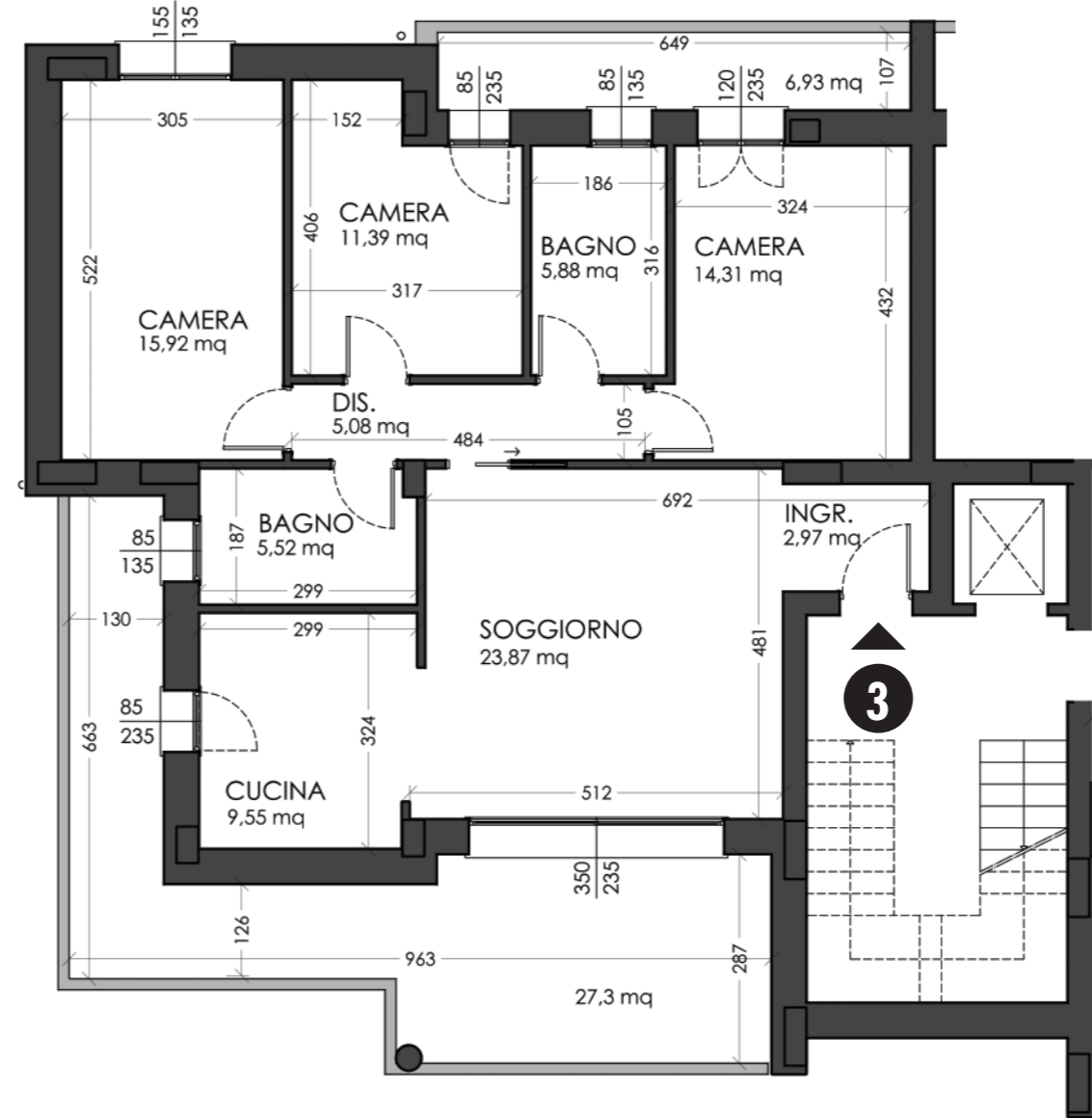
RESIDENZIALE EDRA 9

VIA 25 APRILE 1945 - CARPI

APPARTAMENTO 3 - PIANO PRIMO

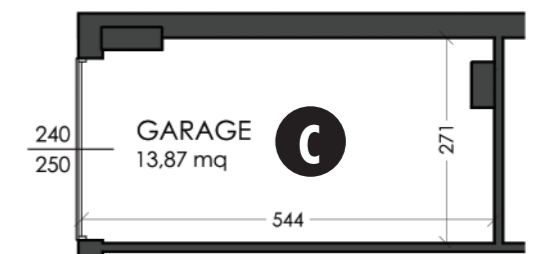


UBICAZIONE AL PIANO



PIANTA QUOTATA
SCALA 1:100

GARAGE DI PERTINENZA



RESIDENZIALE EDRA

9

VIA 25 APRILE 1945 - CARPI

APPARTAMENTO 3 - PIANO PRIMO

- palazzina di 5 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- 3kw a fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- garage e posto auto privato
- gestiamo la permuta



APPARTAMENTO 162,57 MQ



2 BAGNI



3 CAMERE

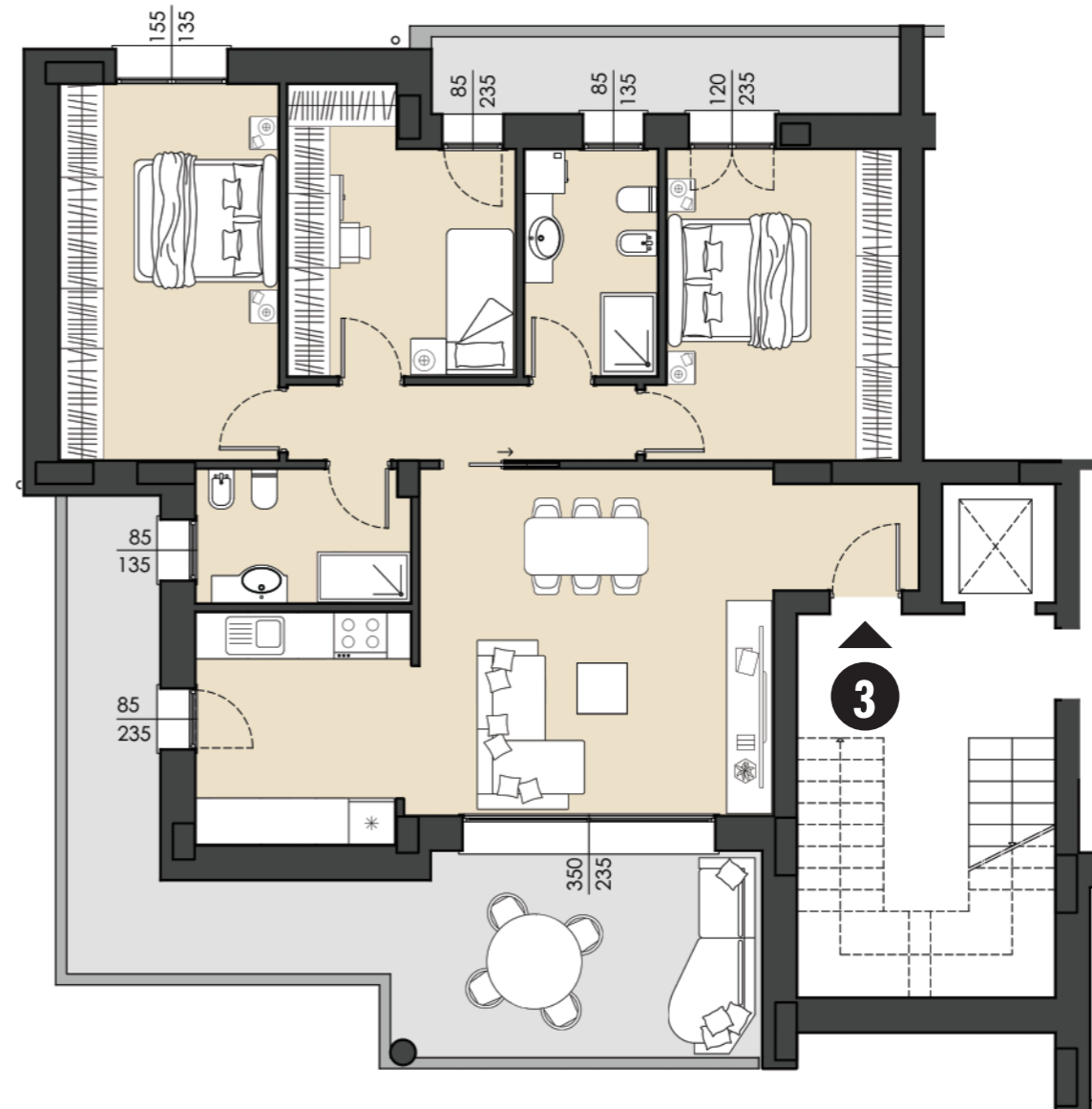


TERRAZZI

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 3 P1				162,57
Abitazione P1	1,00	119,71	119,71	
Garage C	0,50	17,25	8,63	
Terrazzo	0,35	38,16	13,36	
Aree comuni e ascensore 1/4	0,50	21,96	10,98	
Area cortiliva comune 1/4	0,10	99,00	9,90	

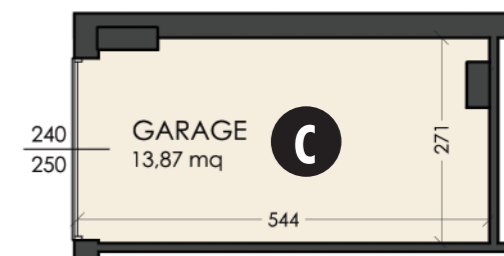


AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it



PIANTA ARREDATA
SCALA 1:100

GARAGE DI PERTINENZA



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

RESIDENZIALE EDRA

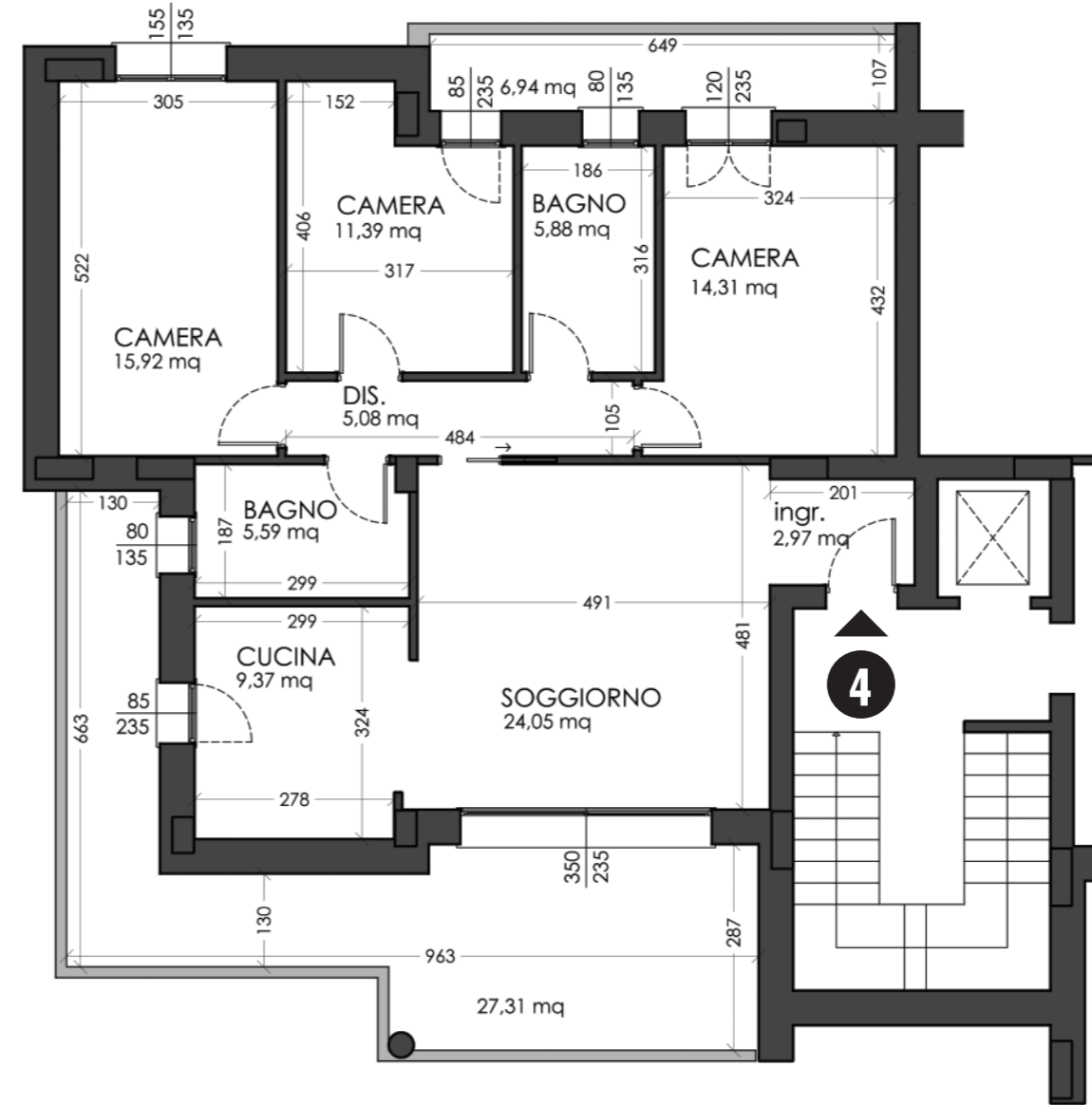
9

VIA 25 APRILE 1945 - CARPI

APPARTAMENTO 4 - PIANO SECONDO

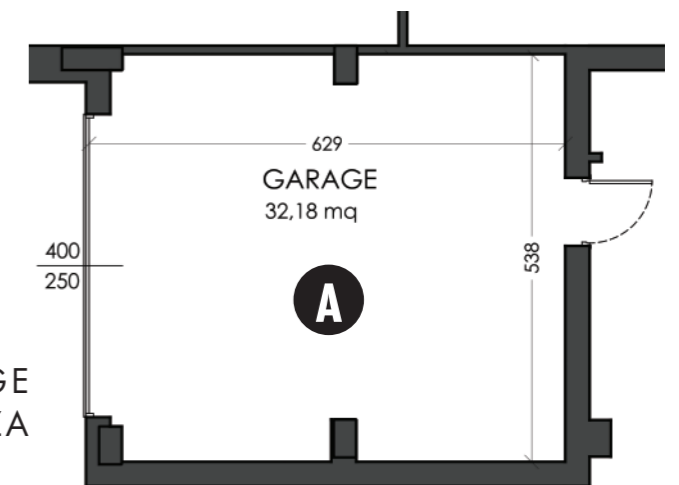


UBICAZIONE AL PIANO



PIANTA QUOTATA
SCALA 1:100

GARAGE DI PERTINENZA



la squadra di casa

AGENZIA CARPICIBENO SRL
 Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
 Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it



RESIDENZIALE EDRA 9

VIA 25 APRILE 1945 - CARPI

APPARTAMENTO 4 - PIANO SECONDO

- palazzina di 5 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- 3kw a fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- garage e posto auto privato
- gestiamo la permuta



APPARTAMENTO 175,46 MQ



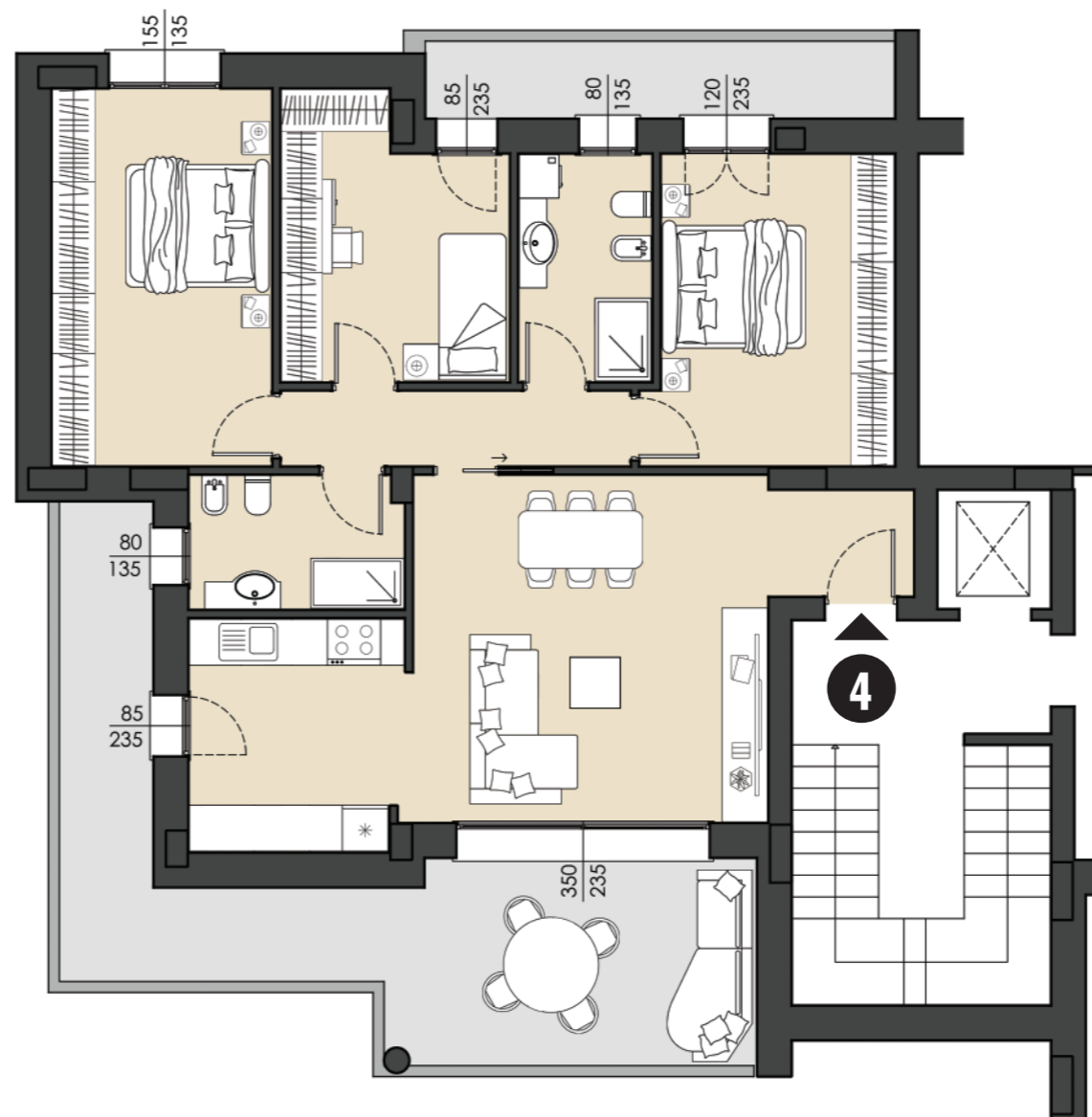
2 BAGNI



3 CAMERE



TERRAZZI



PIANTA ARREDATA
SCALA 1:100

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 4 P2				175,46
Abitazione P2	1,00	120,89	120,89	
Garage A	0,50	38,07	19,04	
Terrazzo	0,35	41,87	14,65	
Aree comuni e ascensore 1/4	0,50	21,96	10,98	
Area cortiliva comune 1/4	0,10	99,00	9,90	

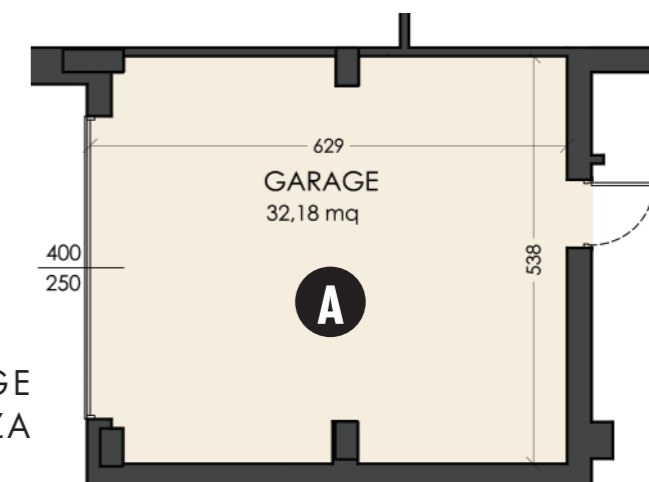


la squadra di casa

AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it



GARAGE
DI PERTINENZA



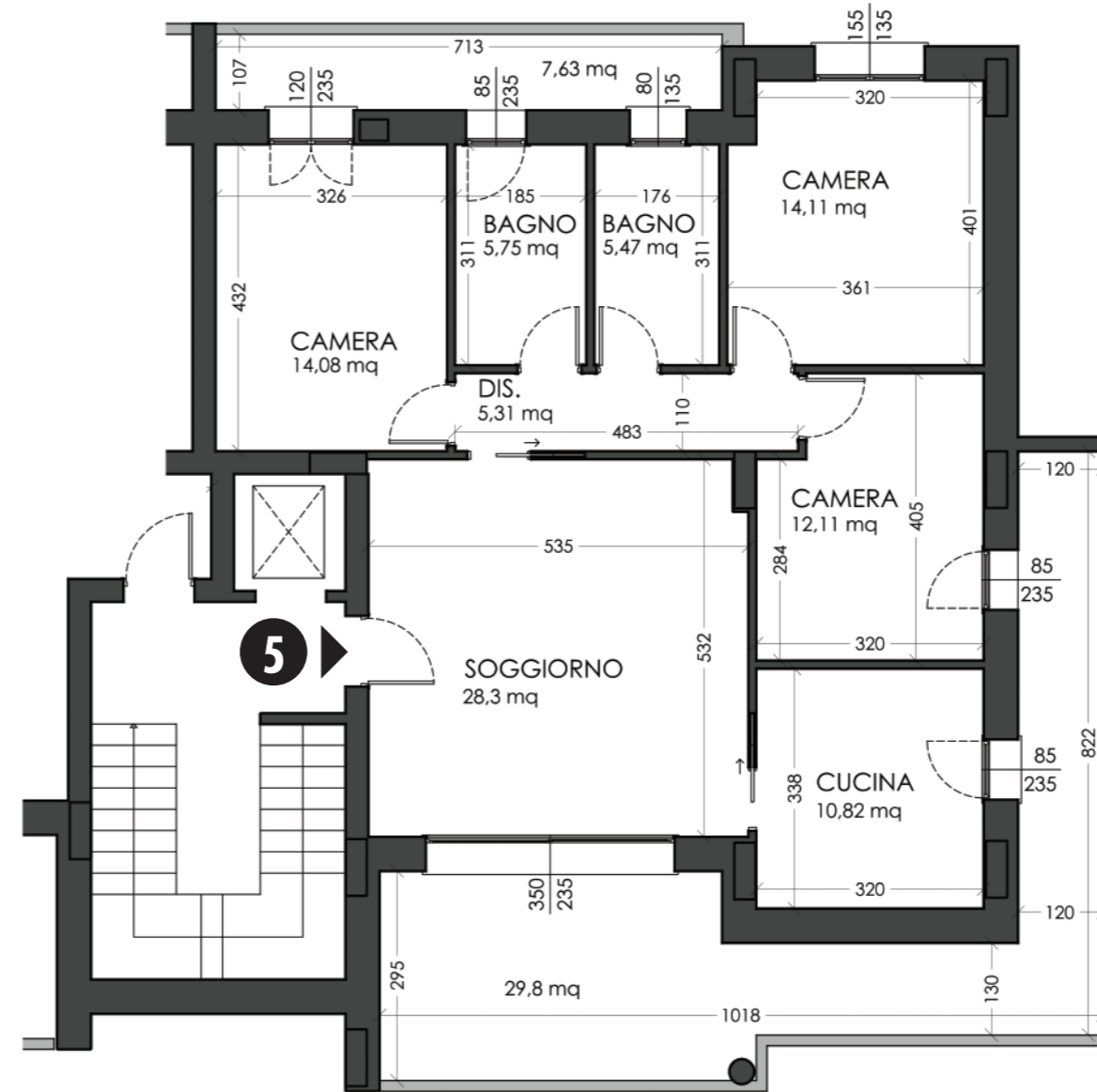
La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

RESIDENZIALE EDRA

9

VIA 25 APRILE 1945 - CARPI

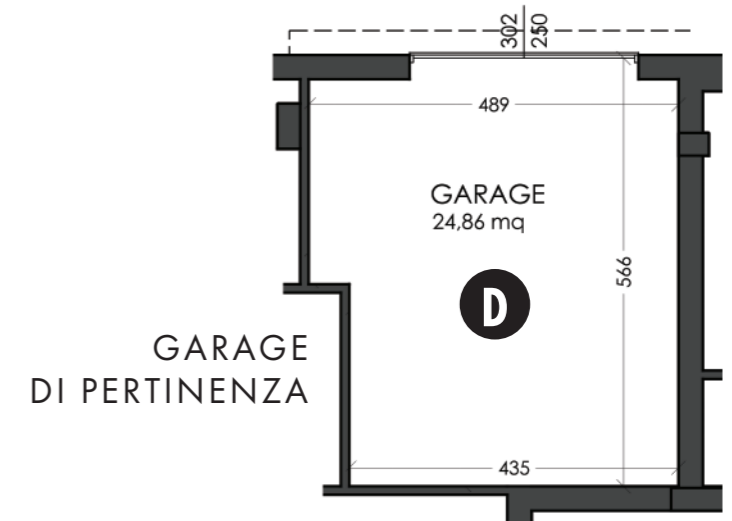
APPARTAMENTO 5 - PIANO SECONDO



UBICAZIONE AL PIANO




PIANTA QUOTATA
SCALA 1:100



APPARTAMENTO 5 - PIANO SECONDO

- palazzina di 5 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- 3kw a fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- garage e posto auto privato
- gestiamo la permuta

 APPARTAMENTO 167,73 MQ

 2 BAGNI

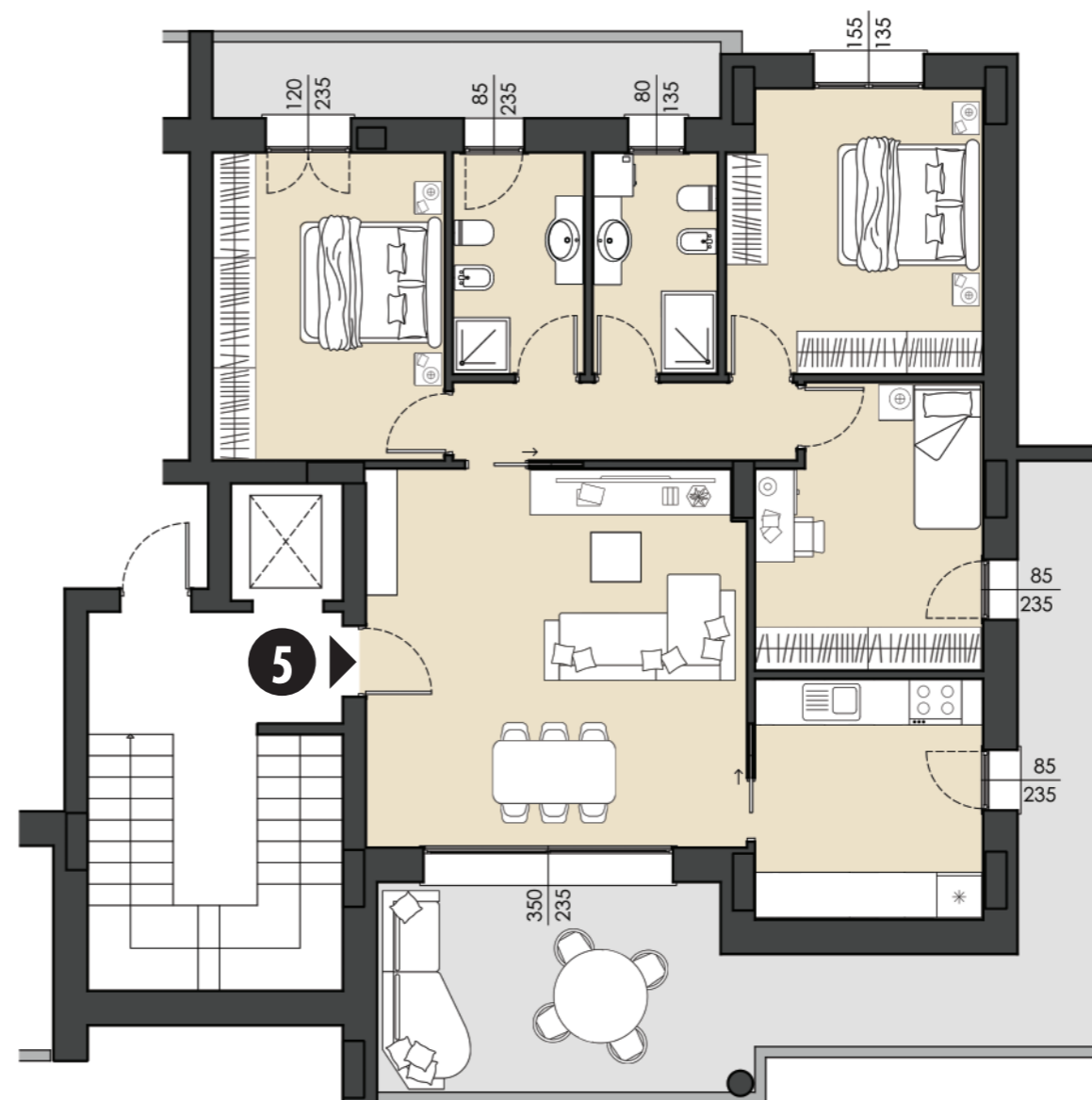
 3 CAMERE

 TERRAZZI

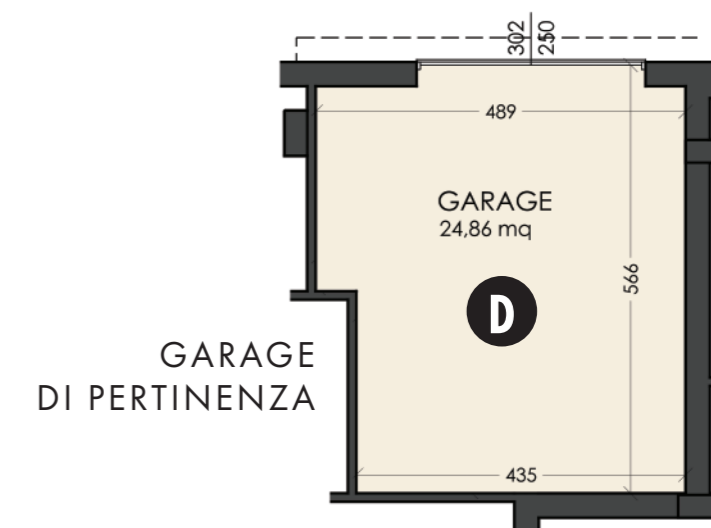
Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 5 P2				167,73
Abitazione P2	1,00	119,71	119,71	
Garage D	0,50	27,56	13,78	
Terrazzo	0,35	38,16	13,36	
Aree comuni e ascensore 1/4	0,50	21,96	10,98	
Area cortiliva comune 1/4	0,10	99,00	9,90	



AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it



PIANTA ARREDATA
SCALA 1:100



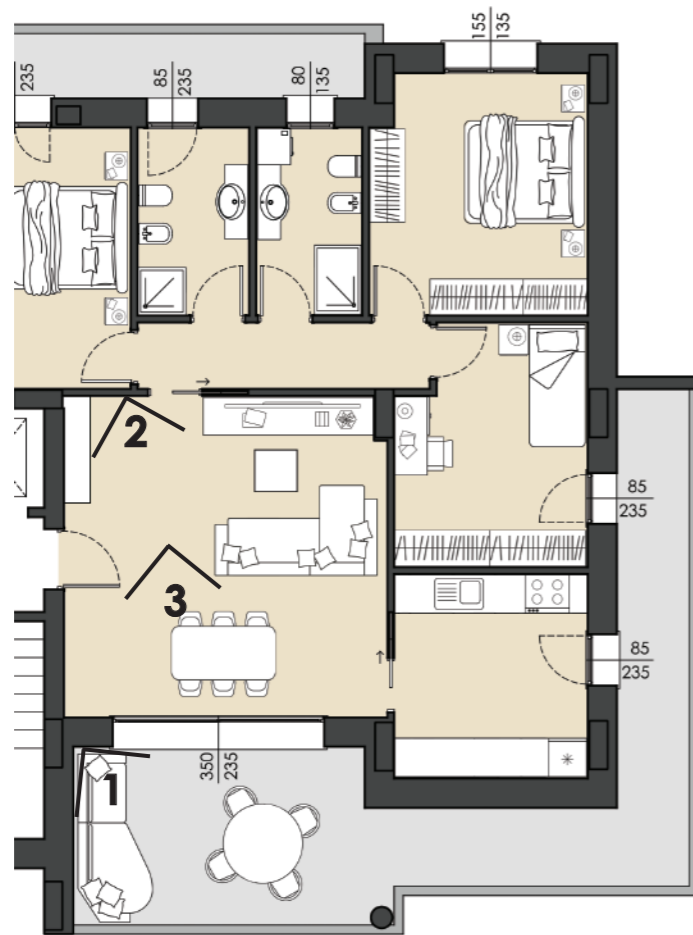


VISTA 1 - TERRAZZO ATTICO



la squadra di casa

AGENZIA CARPICIBENO SRL
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89 - email moho7@tecnocasa.it



VISTA 2



VISTA 3

