

RESIDENZIALE



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

la squadra di casa



CQOP  **SOA**
Costruttori Qualificati Opere Pubbliche



RESIDENZIALE EDRA 7

Via della Costituzione - Carpi
7 appartamenti



La perfetta fusione tra eleganza e modernità. In una zona splendida del quartiere di Cibeno palazzina di prossima realizzazione composta da 7 unità abitative: una maisonette, appartamenti e attici con terrazzo.

Riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, 1 kwatt di fotovoltaico, caldaia con sistema ibrido, utilizzo di materiali di prima scelta, cronotermostato nella zona giorno ed uno per ogni camera da letto per la regolazione personalizzata della temperatura, no gas.

È importante evidenziare che, qualora si effettui una prenotazione ENTRO MAGGIO 2023, è possibile accedere al BONUS ENERGIA EDRA che comprende: 2 kwatt aggiuntivi di fotovoltaico, una batteria di accumulo di 5 kwatt e la pratica di attivazione GSE a carico del costruttore.

LA CASA PER TE E LA TUA FAMIGLIA NEL VERDE.



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

RESIDENZIALE EDRA 7

AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moh7@tecnocasa.it



SISTEMAZIONE CORTILIVA GENERALE - disegno non in scala

RESIDENZIALE EDRA 7

VISTA AEREA DAL PARCO



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

RESIDENZIALE EDRA 7

VISTA DALL'ALTO DAL PARCO



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it



RESIDENZIALE EDRA 7

VISTA DALLO STRADELLO PRIVATO



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

RESIDENZIALE EDRA 7

VISTA DA VIA DELLA COSTITUZIONE



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it





RESIDENZIALE
EDRA
7

VISTA NOTTURNA DAL PARCO



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

RESIDENZIALE EDRA 7



DETTAGLIO DELL'INGRESSO CONDOMINIALE



VISTA DAL PARCO DALL'ALTO



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

RESIDENZIALE EDRA 7

VISTA DAL PARCO



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

RESIDENZIALE EDRA 7

VISTA DEL TERRAZZO - PIANO PRIMO



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

RESIDENZIALE EDRA 7

VISTA DEL GIARDINO PRIVATO DELLA
MAISONETTE



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

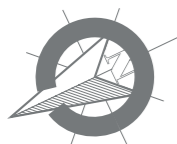
RESIDENZIALE EDRA 7

VISTA DEL TERRAZZO - PIANO ATTICO



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

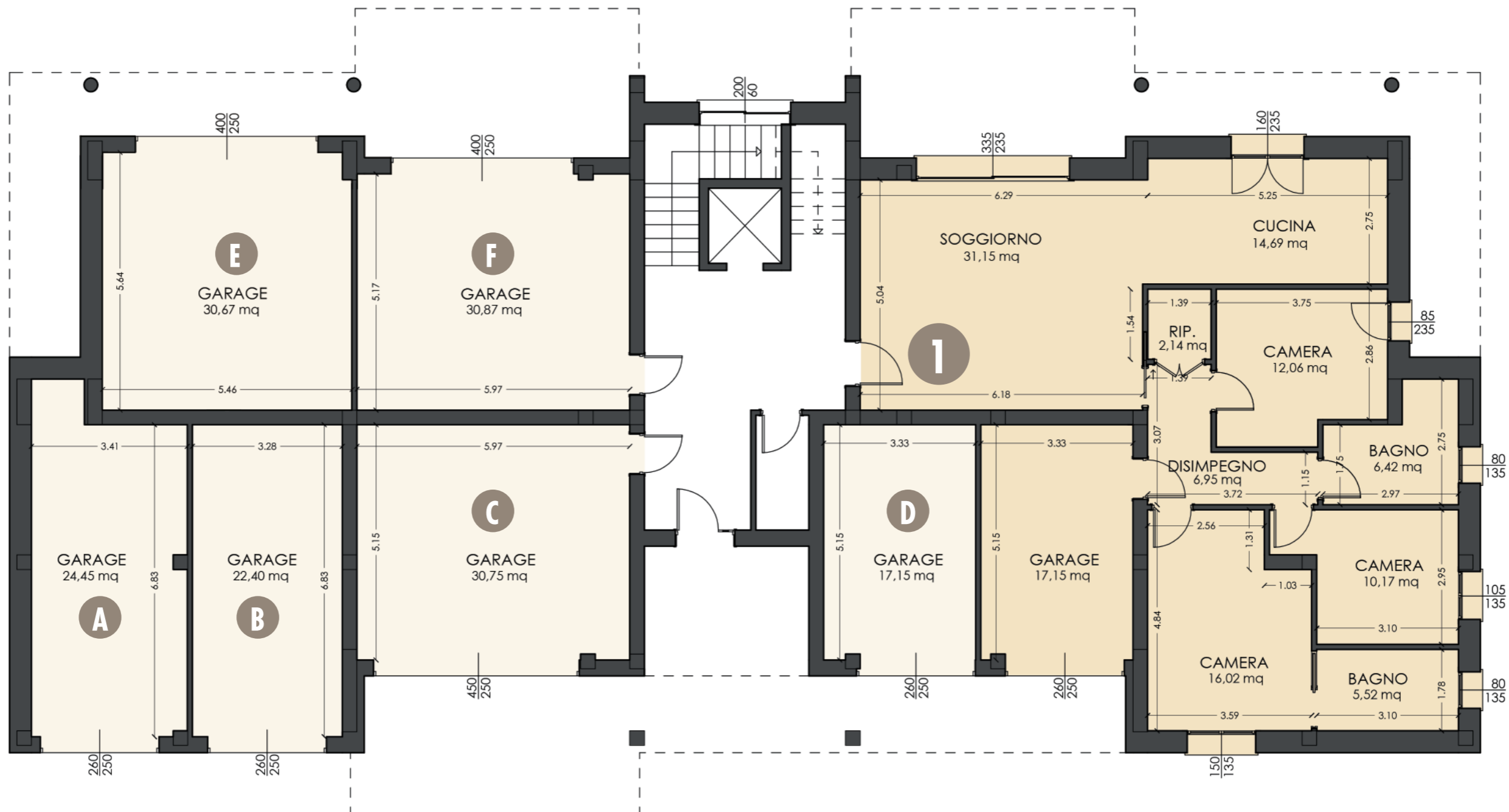
RESIDENZIALE EDRA 7



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

SISTEMAZIONE CORTILIVA GENERALE - disegno non in scala

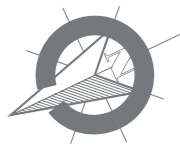
RESIDENZIALE EDRA 7



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100

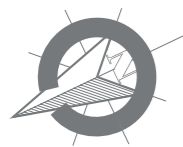
RESIDENZIALE EDRA 7



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100

RESIDENZIALE EDRA 7



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

PIANTA PIANO SECONDO - SCALA 1:100



RESIDENZIALE EDRA 7

MAISONNETTE, APPARTAMENTI E ATTICI



ivano bulgarelli
ingegnere

margherita bulgarelli
architetto

 **TECNOCASA**
FRANCHISING NETWORK

AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it



CQOP  **SOA**
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE



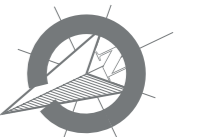
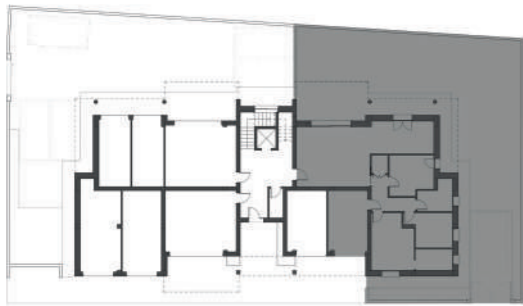
RESIDENZIALE EDRA 7

MAISONETTE 1
PIANO TERRA



- palazzina di 7 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- terrazzi
- garage e posto auto privato

UBICAZIONE AL PIANO



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

RESIDENZIALE EDRA 7

MAISONETTE 1
PIANO TERRA

AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moh7@tecnocasa.it



Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
MAISONETTE 1 - PT				172,63
Abitazione PT	1,00	132,69	132,69	
Garage	0,50	18,59	9,30	
Area cortiliva privata	0,10	247,63	24,76	
Area cortiliva comune	0,015	392,33	5,88	

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it





AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it



RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 02
PIANO PRIMO



- palazzina di 7 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- terrazzi
- garage e posto auto privato

UBICAZIONE AL PIANO



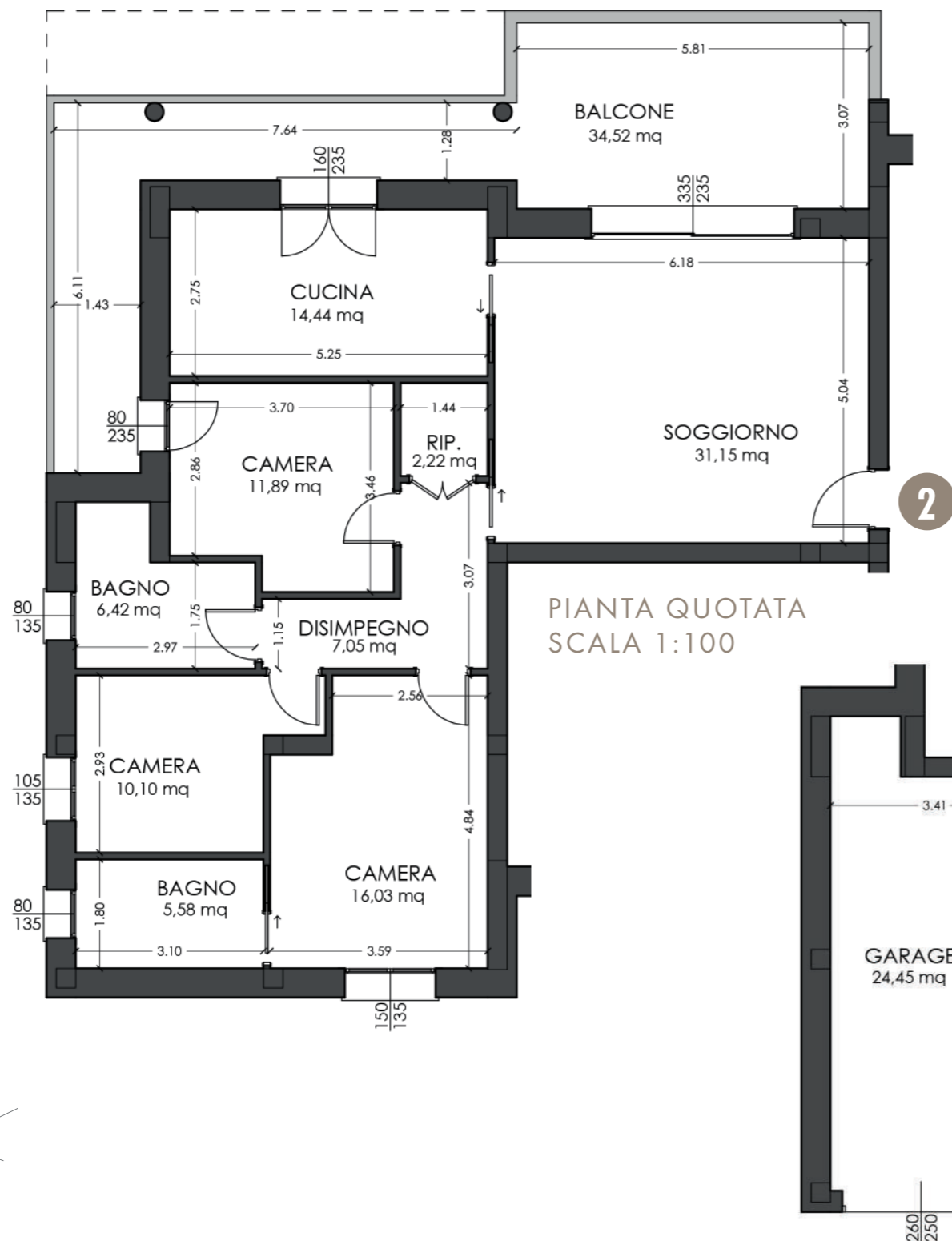
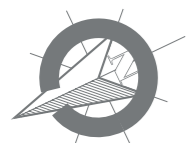
AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 2 - P1				176,18
Abitazione	1,00	130,24	130,24	
Garage A	0,50	32,45	16,23	
Terrazzo	0,35	37,92	13,27	
Aree comuni e ascensore	0,10	105,57	10,56	
Area cortiliva comune	0,015	392,33	5,88	

RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 02
PIANO PRIMO

AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 03
PIANO PRIMO



- palazzina di 7 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- terrazzi
- garage e posto auto privato

UBICAZIONE AL PIANO



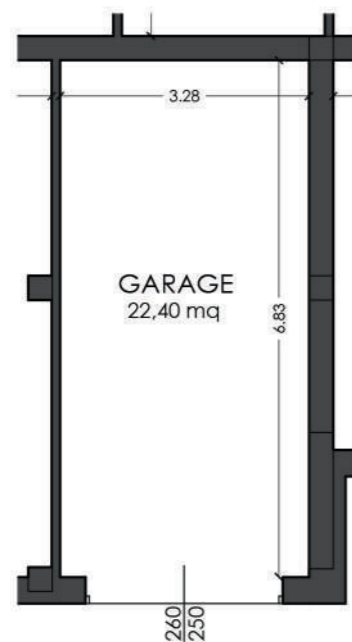
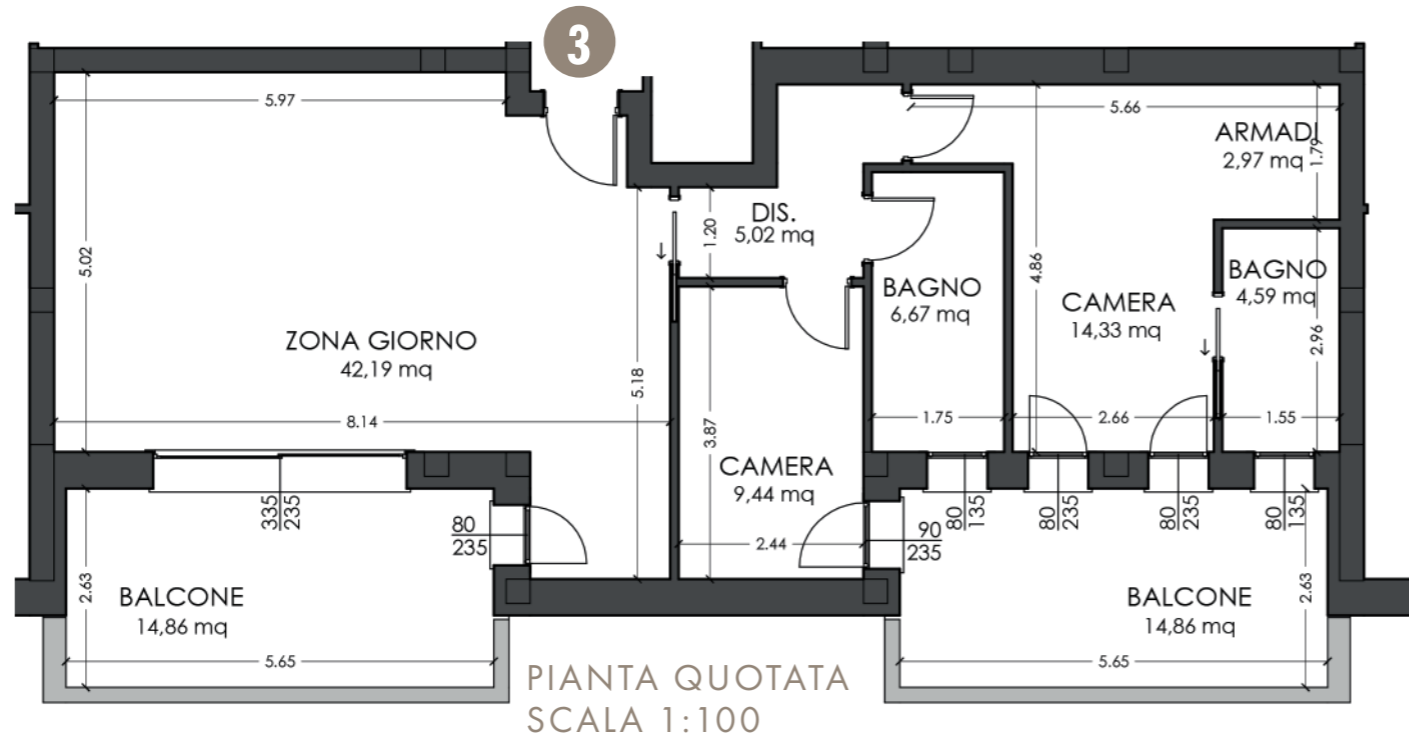
AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 3 - P1				145,96
Abitazione	1,00	105,24	105,24	
Garage B	0,50	25,38	12,69	
Terrazzo	0,35	33,12	11,59	
Aree comuni e ascensore	0,10	105,57	10,56	
Area cortiliva comune	0,015	392,33	5,88	

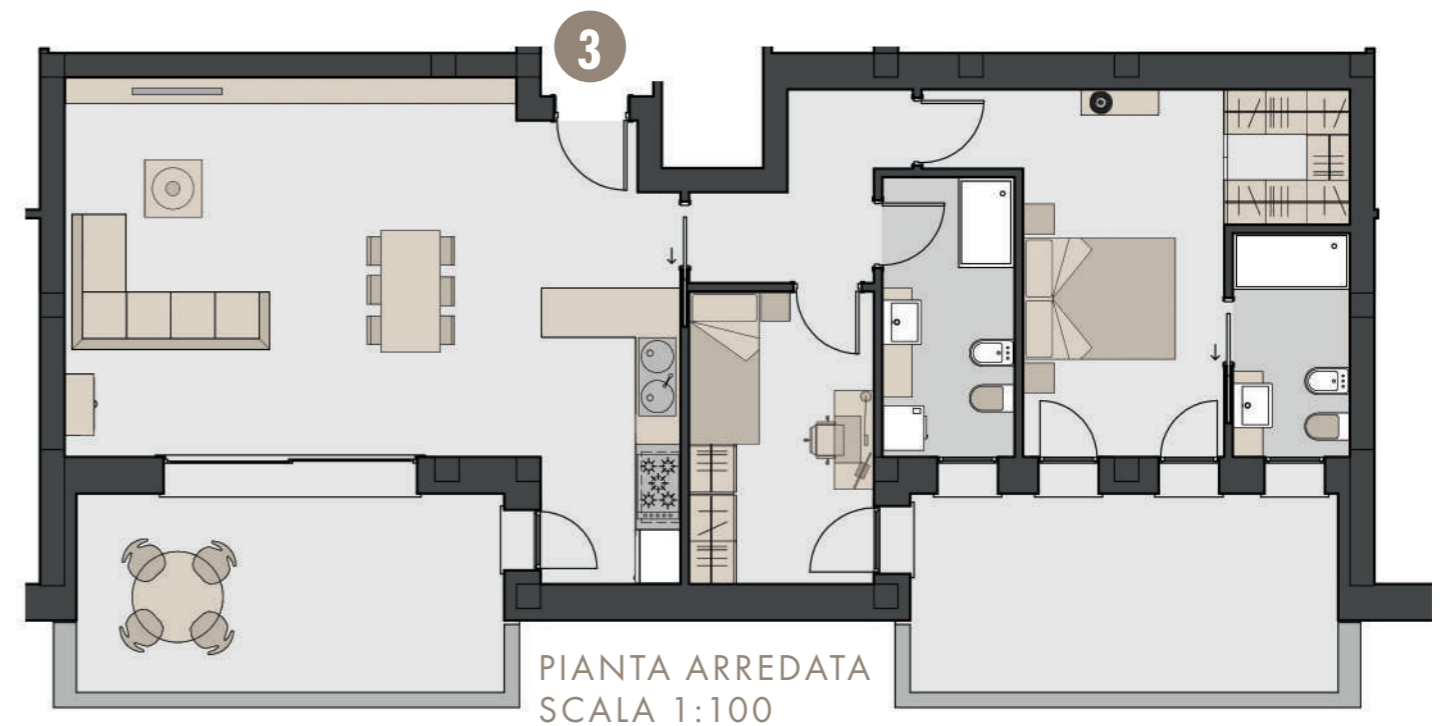
RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 03
PIANO PRIMO

AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moh7@tecnocasa.it



GARAGE
DI PERTINENZA



RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 04
PIANO PRIMO



- palazzina di 7 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- terrazzi
- garage e posto auto privato

UBICAZIONE AL PIANO



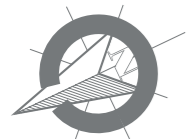
AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 4 - P1				178,50
Abitazione	1,00	130,76	130,76	
Garage E	0,50	36,05	18,03	
Terrazzo	0,35	37,92	13,27	
Aree comuni e ascensore	0,10	105,57	10,56	
Area cortiliva comune	0,015	392,33	5,88	

RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 04
PIANO PRIMO

AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moh7@tecnocasa.it



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 05
PIANO SECONDO



- palazzina di 7 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- terrazzi
- garage e posto auto privato

UBICAZIONE AL PIANO



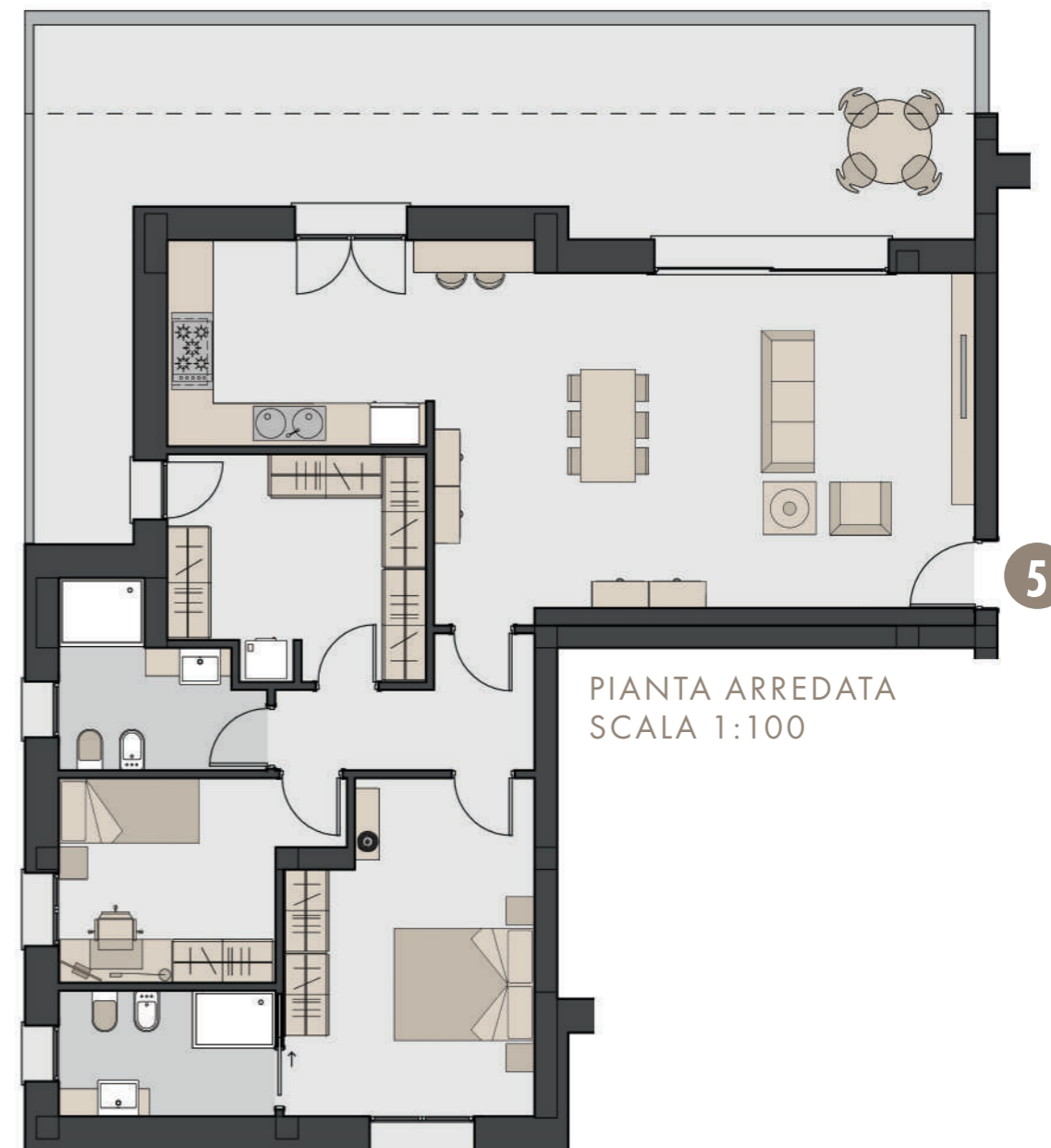
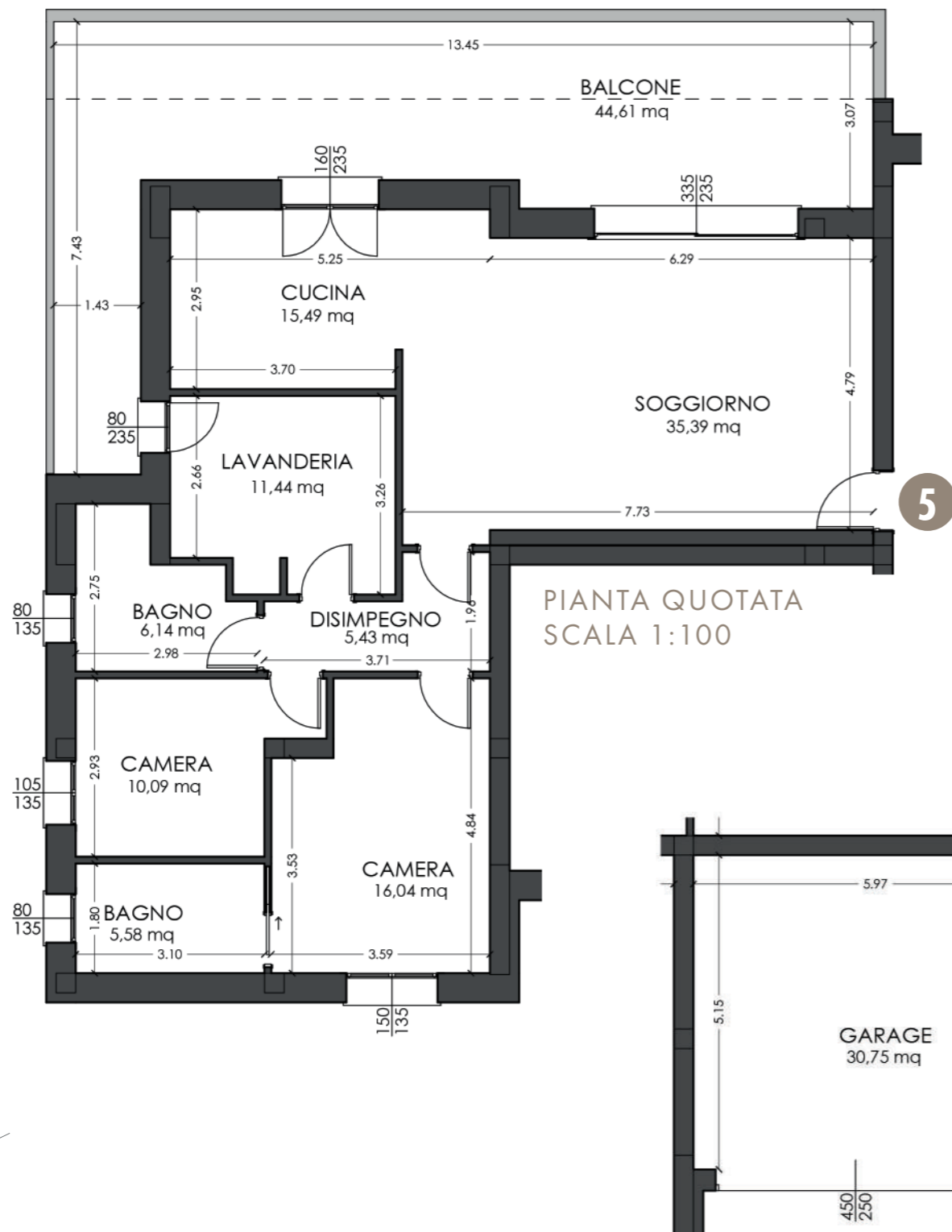
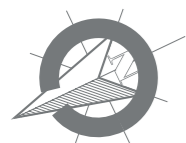
AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 5 - P2				181,92
Abitazione	1,00	130,24	130,24	
Garage C	0,50	36,51	18,26	
Terrazzo	0,35	48,51	16,98	
Aree comuni e ascensore	0,10	105,57	10,56	
Area cortiliva comune	0,015	392,33	5,88	

RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 05
PIANO SECONDO

AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it



GARAGE
DI PERTINENZA

RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 06
PIANO SECONDO



- palazzina di 7 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- terrazzi
- garage e posto auto privato

UBICAZIONE AL PIANO



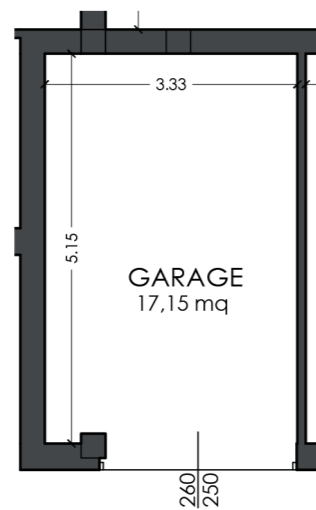
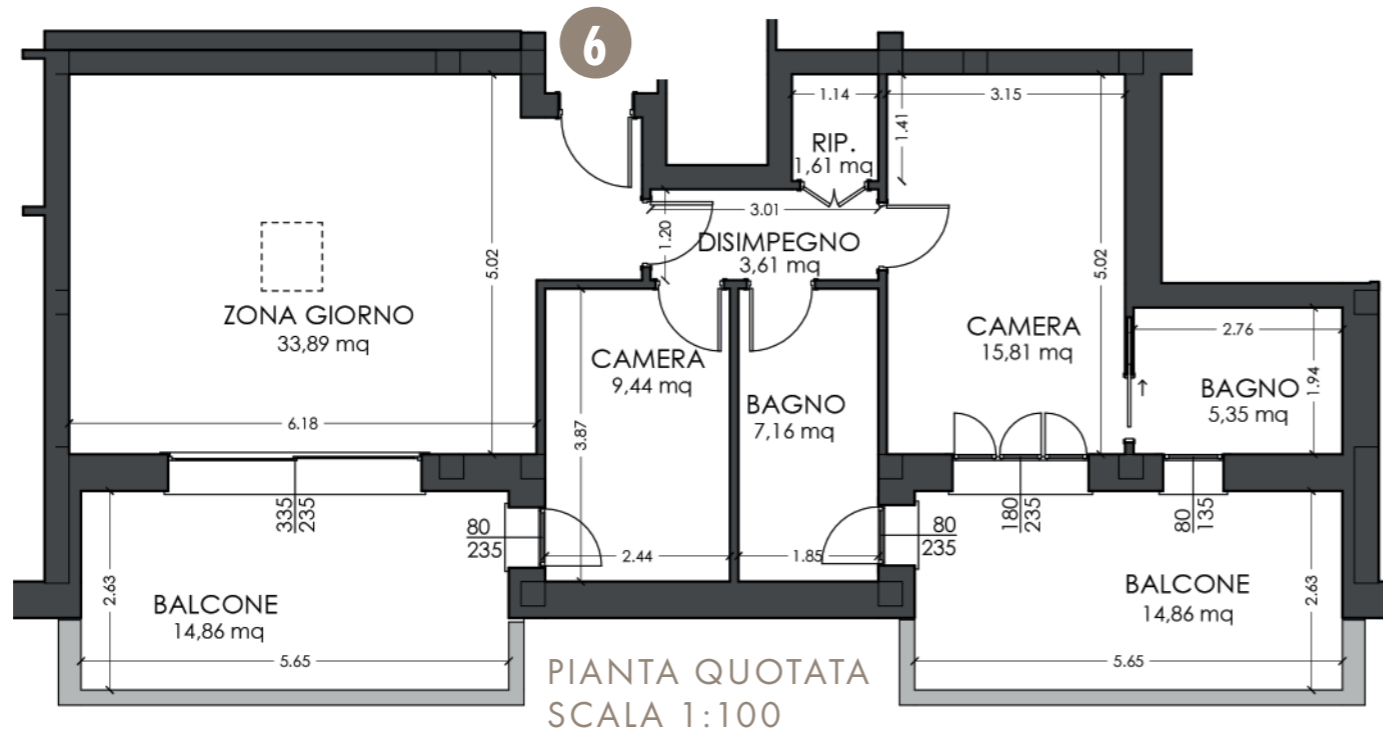
AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 6 - P2				134,69
Abitazione	1,00	96,33	96,33	
Garage D	0,50	20,66	10,33	
Terrazzo	0,35	33,12	11,59	
Aree comuni e ascensore	0,10	105,57	10,56	
Area cortiliva comune	0,015	392,33	5,88	

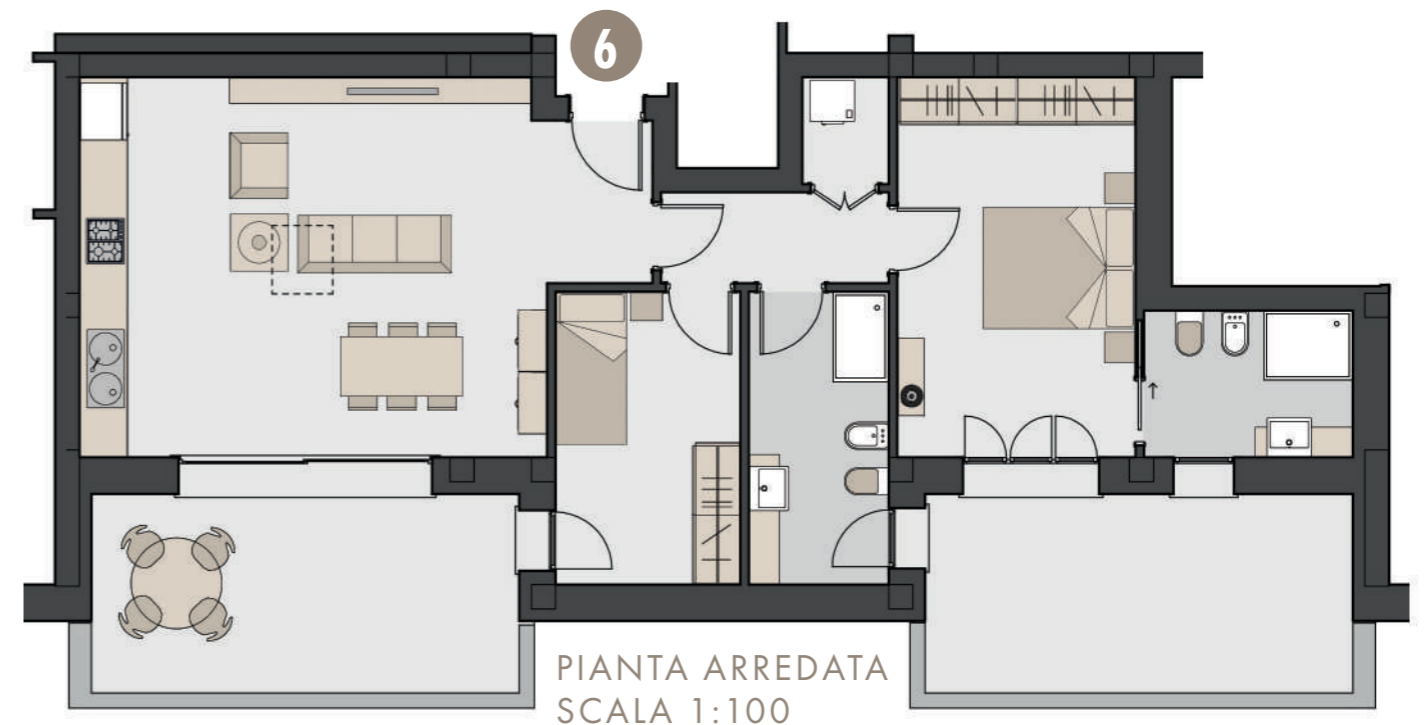
RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 06
PIANO SECONDO

AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it



GARAGE
DI PERTINENZA



RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 07
PIANO SECONDO



- palazzina di 7 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- terrazzi
- garage e posto auto privato

UBICAZIONE AL PIANO



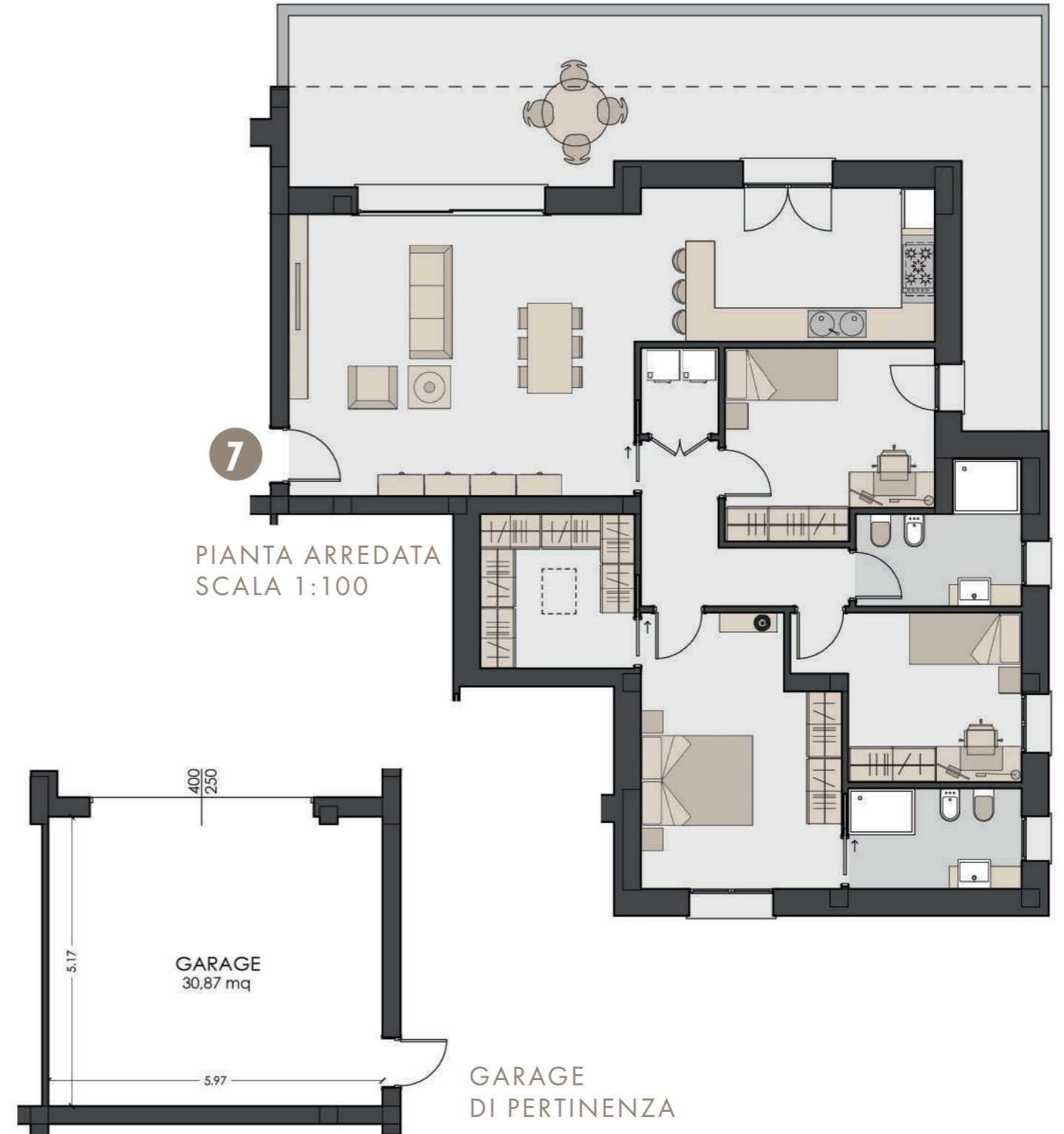
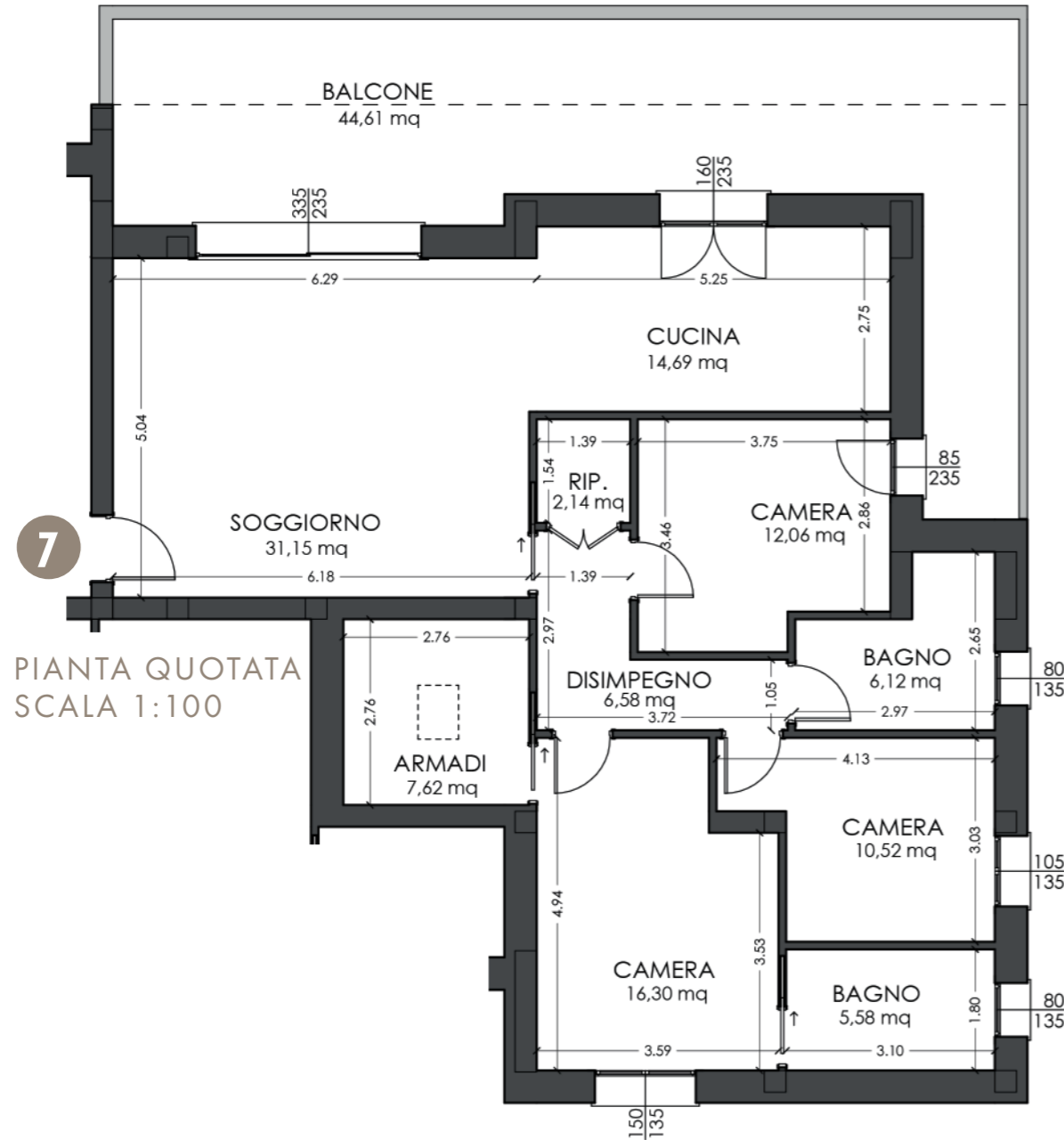
AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Parziale	Totale
APPARTAMENTO 7 - P2				191,14
Abitazione	1,00	139,27	139,27	
Garage F	0,50	36,90	18,45	
Terrazzo	0,35	48,51	16,98	
Aree comuni e ascensore	0,10	105,57	10,56	
Area cortiliva comune	0,015	392,33	5,88	

RESIDENZIALE EDRA 7

APPARTAMENTO 07
PIANO SECONDO

AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it





AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it





AGENZIA CARPICIBENO srl
Via Roosevelt, 47 - 41012 Carpi (Mo)
Tel. 059 65 27 89
E-mail moho7@tecnocasa.it

