

# RESIDENZIALE

# EDRA

# TINTO RETTO



AGENZIA CARPI CENTRO - Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it



**CQOP** **SOA**  
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE



# RESIDENZIALE EDRA TINTORETTO

Via Tintoretto - Carpi  
6 appartamenti



## RESIDENZIALE EDRA 8 - Via della Giustizia.

Palazzina di prossima realizzazione di sole 4 unità in cui gli alloggi sono stati concepiti per rispondere ai migliori standard qualitativi in materia di comfort e benessere abitativo. Ogni appartamento beneficerà di 2 kwatt di fotovoltaico e verrà realizzato con l'utilizzo di materiali e finiture di prima scelta.

Tapparelle motorizzate complete di controtelaio coibentato, zanzariere con chiusura magnetica, riscaldamento a pannelli radianti a pavimento con pompa di calore.

LA CASA IN CUI COSTRUIRE LA STORIA DELLA TUA FAMIGLIA.

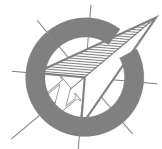
**TESTO COMMERCIALE  
DA FORNIRE**



*la squadra di casa*

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it

**FOTOINSERIMENTO: MANCA FOTOGRAFIA**



RESIDENZIALE  
**EDRA**  
TINTORETTO



*la squadra di casa*

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it



VISTA TRA VIA TINTORETTO E  
VIA BERENGARIO

RESIDENZIALE  
**EDRA**  
TINTORETTO



*la squadra di casa*

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it



VISTA DA VIA TINTORETTO

RESIDENZIALE  
**EDRA**  
TINTORETTO



*la squadra di casa*

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it



VISTA DA VIA TINTORETTO

RESIDENZIALE  
**EDRA**  
TINTORETTO



*la squadra di casa*

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it



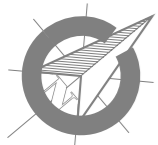
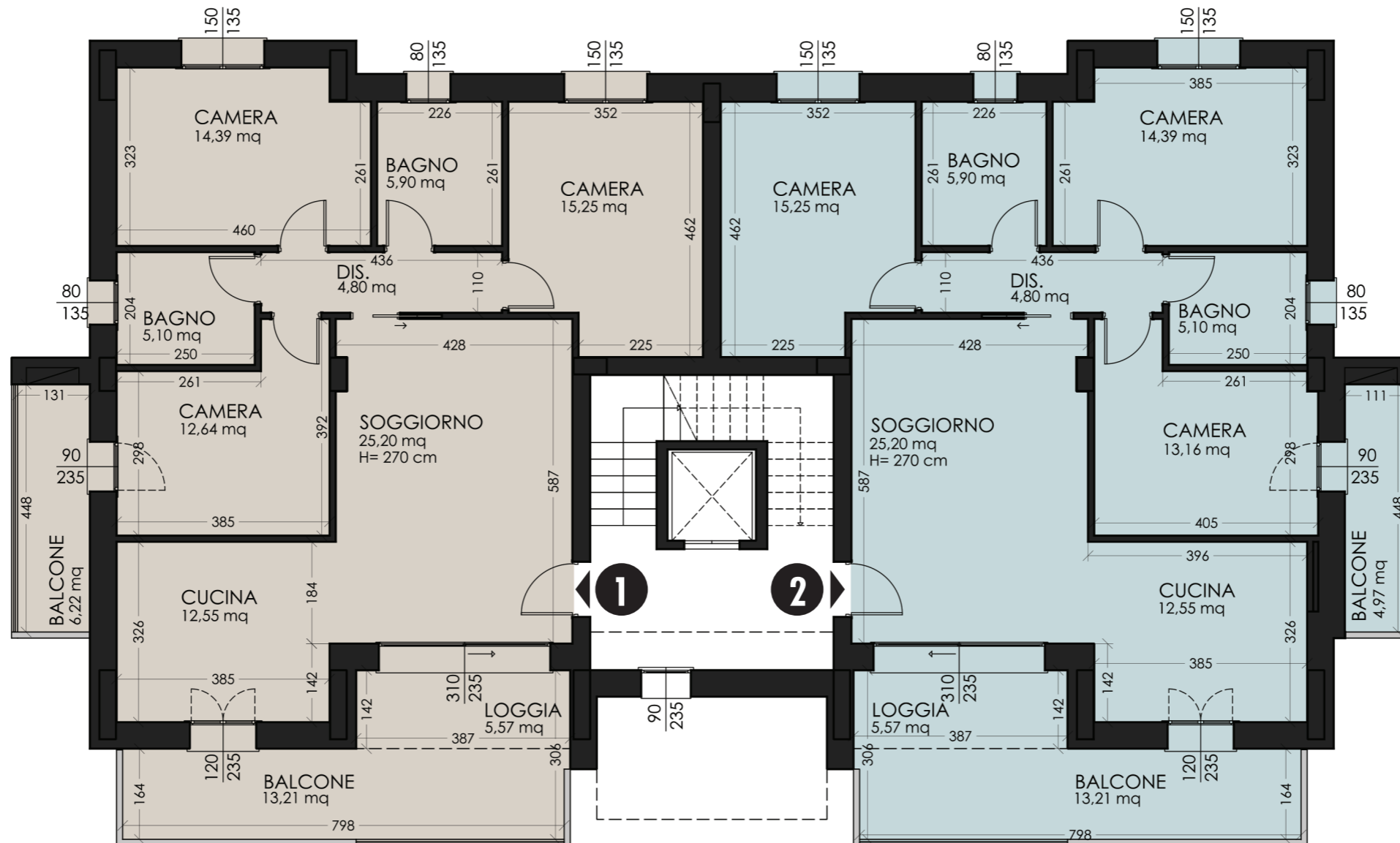
VISTA DELL'INGRESSO CONDOMINIALE



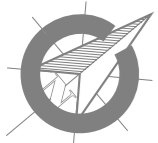
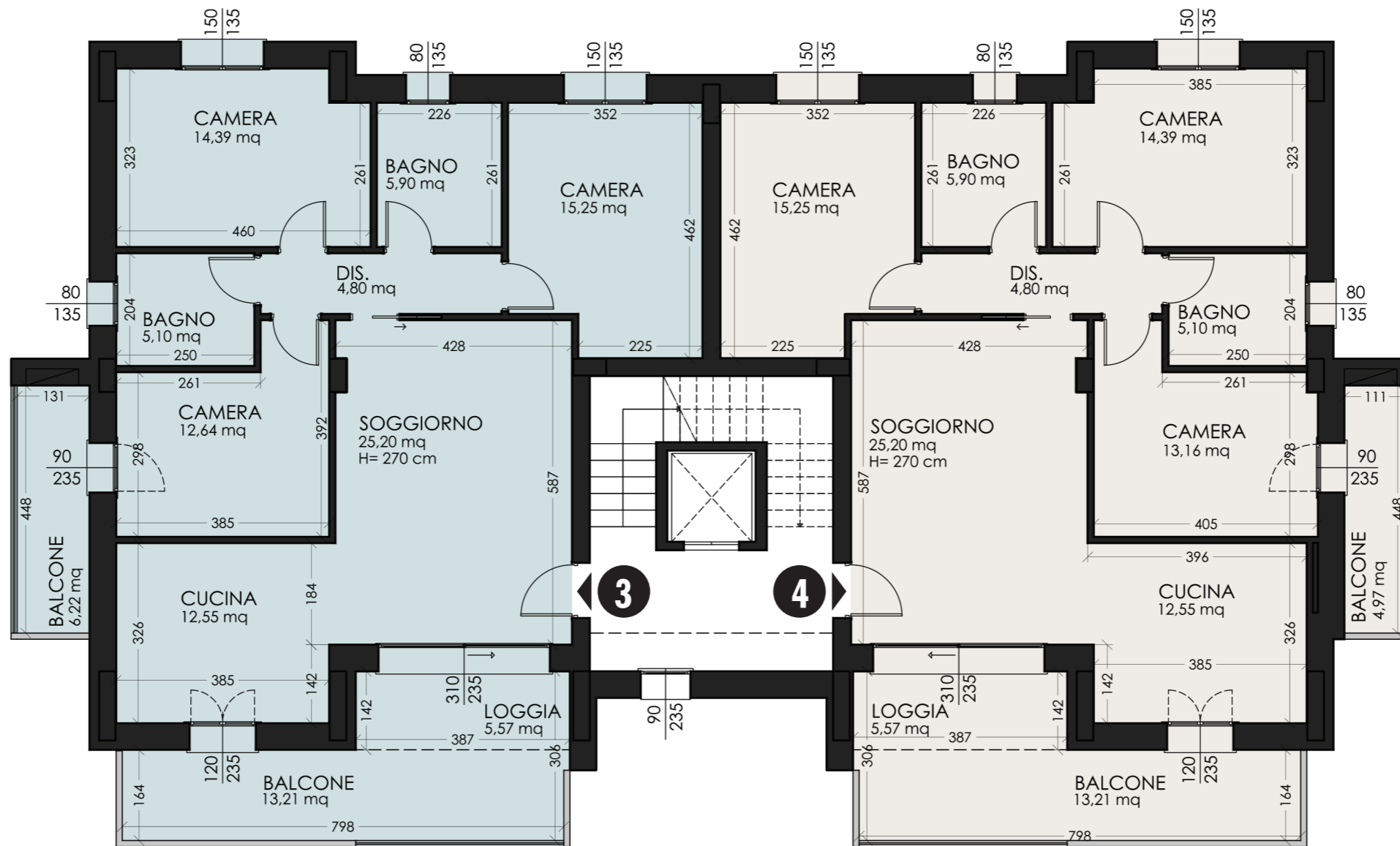
VISTA DELL'INGRESSO CARRAIO DA VIA BERENGARIO

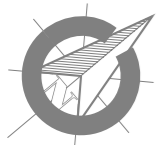
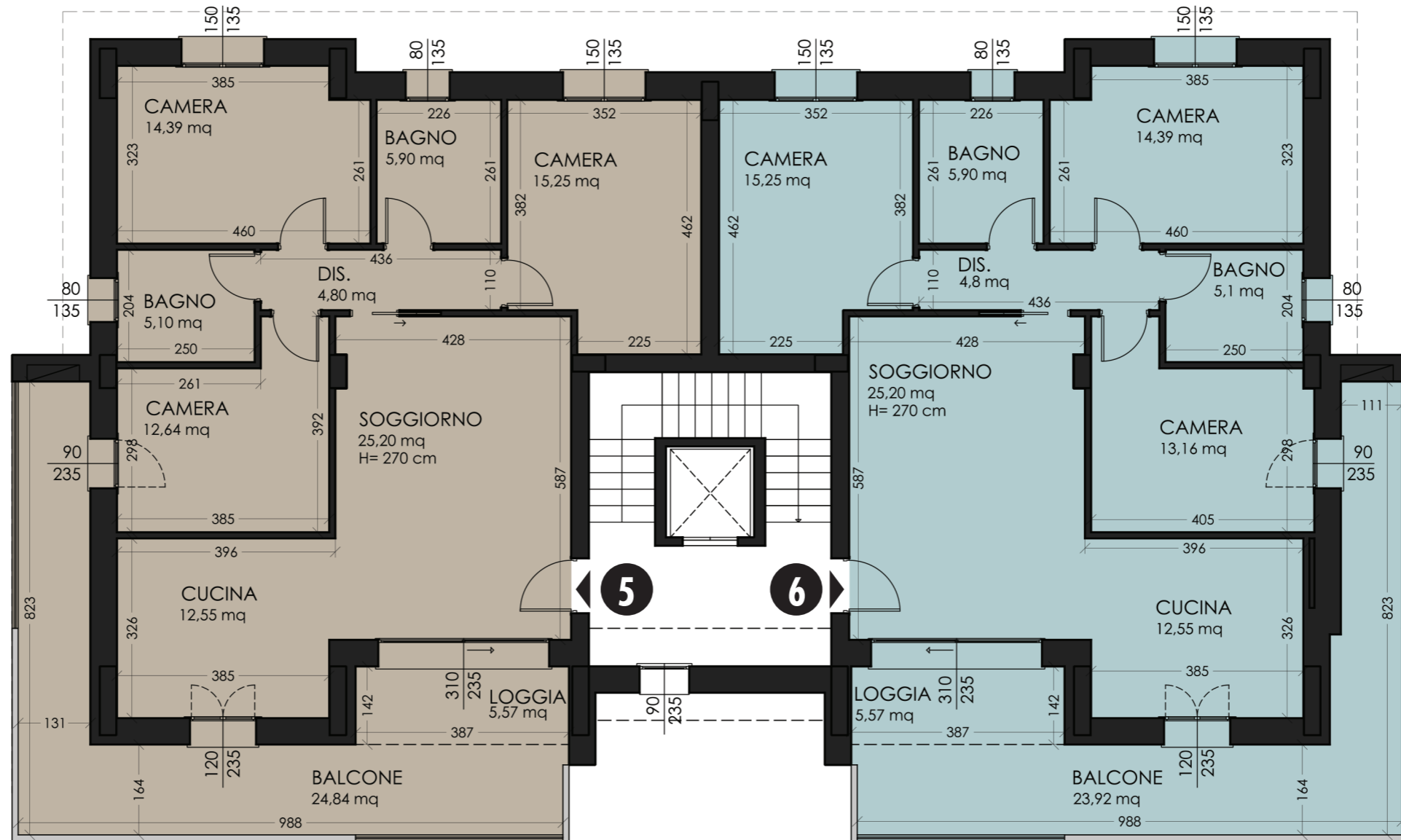


PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:100







*la squadra di casa*

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it

# RESIDENZIALE EDRA TINTORETTO APPARTAMENTI E ATTICI



ivano bulgarelli  
ingegnere

margherita bulgarelli  
architetto

 **TECNOCASA**  
AFFILIATO

*la squadra di casa*

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it



**CQOP**  **SOA**  
CONSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE





*la squadra di casa*

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it

# RESIDENZIALE EDRA TINTORETTO

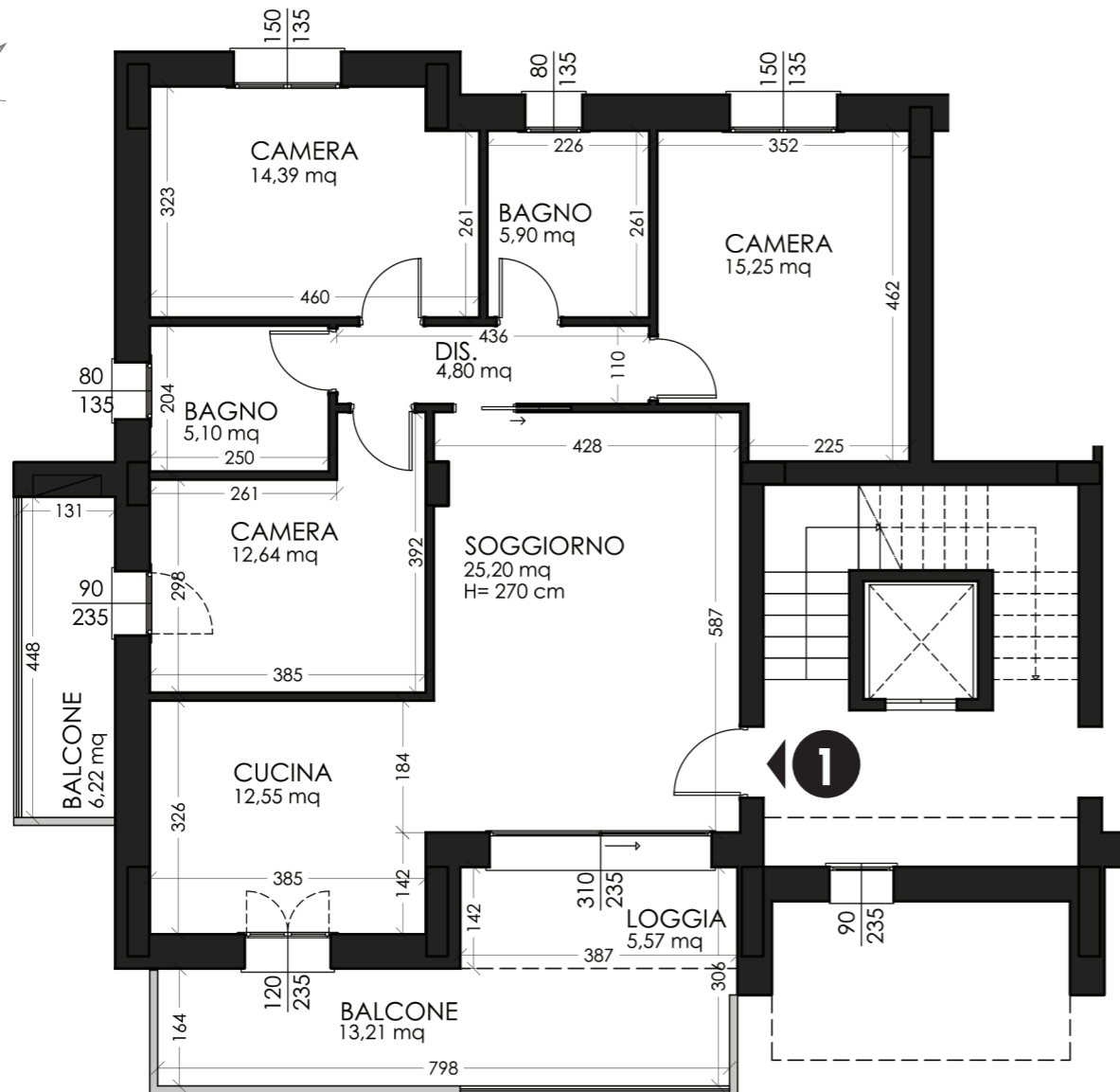
APPARTAMENTO 1  
PIANO PRIMO

- palazzina di 6 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- XXkw a fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- ampi terrazzi
- garage e posto auto privato

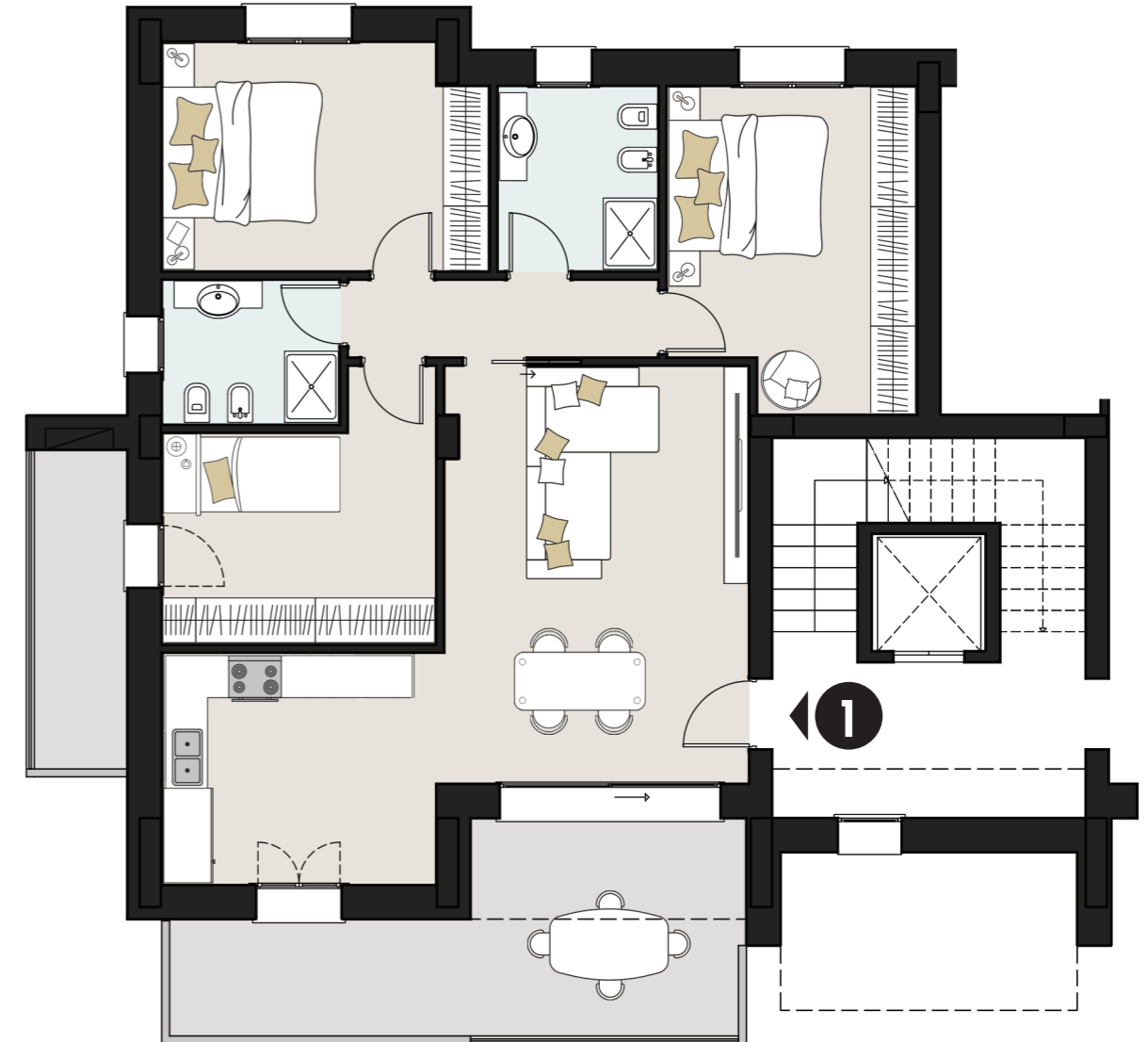
## UBICAZIONE AL PIANO



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



PIANTA QUOTATA  
SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
SCALA 1:100

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Sup. parziale	Totale
<b>APPARTAMENTO 1 P1</b>				<b>157,18</b>
Abitazione	1,00	120,10	120,1	
Terrazzi	0,35	27,20	9,52	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	



la squadra di casa

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it



*la squadra di casa*

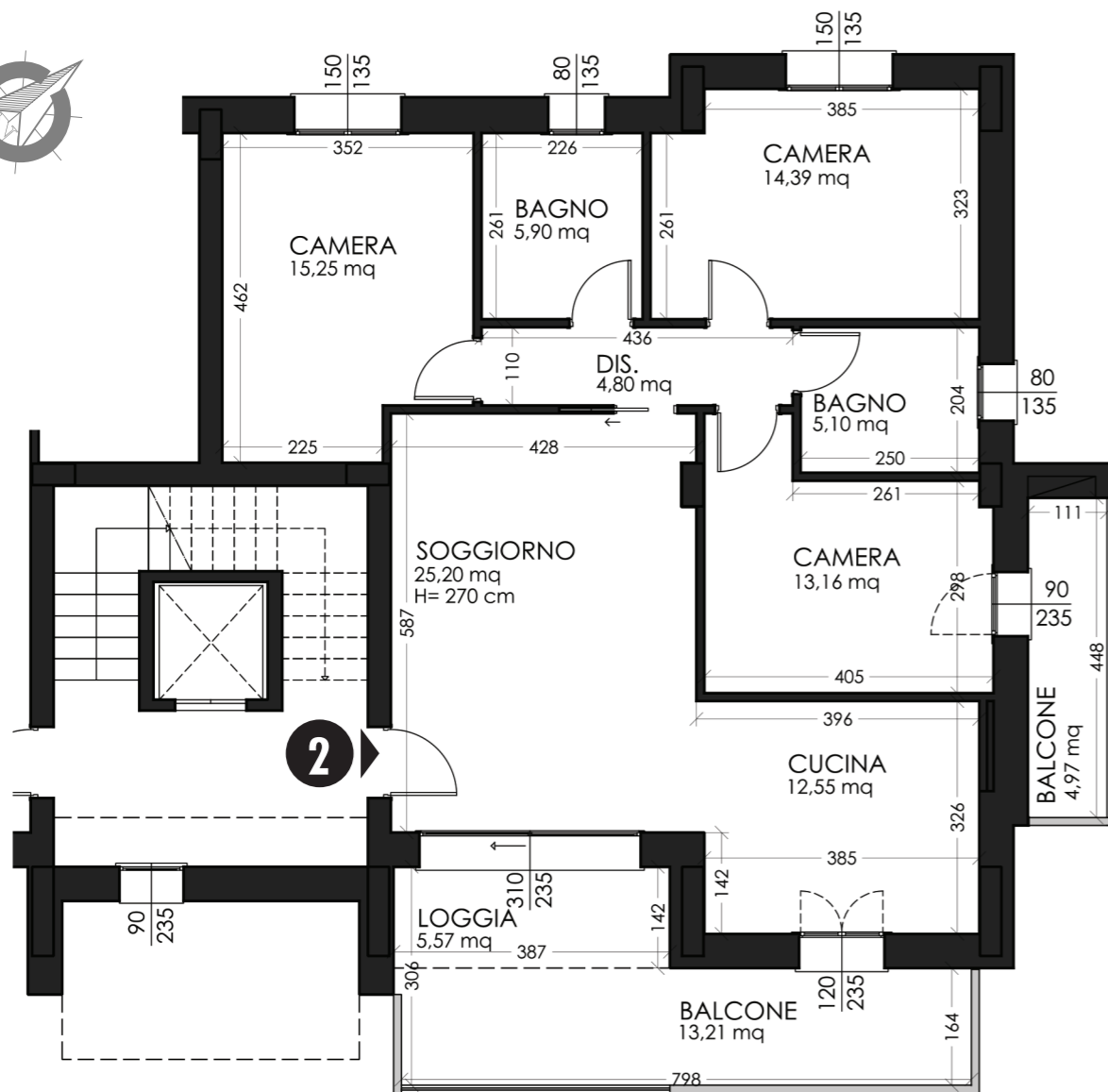
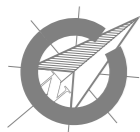
AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it

# RESIDENZIALE EDRA TINTORETTO

APPARTAMENTO 2  
PIANO PRIMO

- palazzina di 6 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- XXkw a fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- ampi terrazzi
- garage e posto auto privato

## UBICAZIONE AL PIANO



PIANTA QUOTATA  
SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
SCALA 1:100

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

APPARTAMENTO 2 P1				157,85
Abitazione	1,00	121,13	121,13	
Terrazzo	0,35	26,19	9,17	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	



la squadra di casa

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it



*la squadra di casa*

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it

# RESIDENZIALE EDRA TINTORETTO

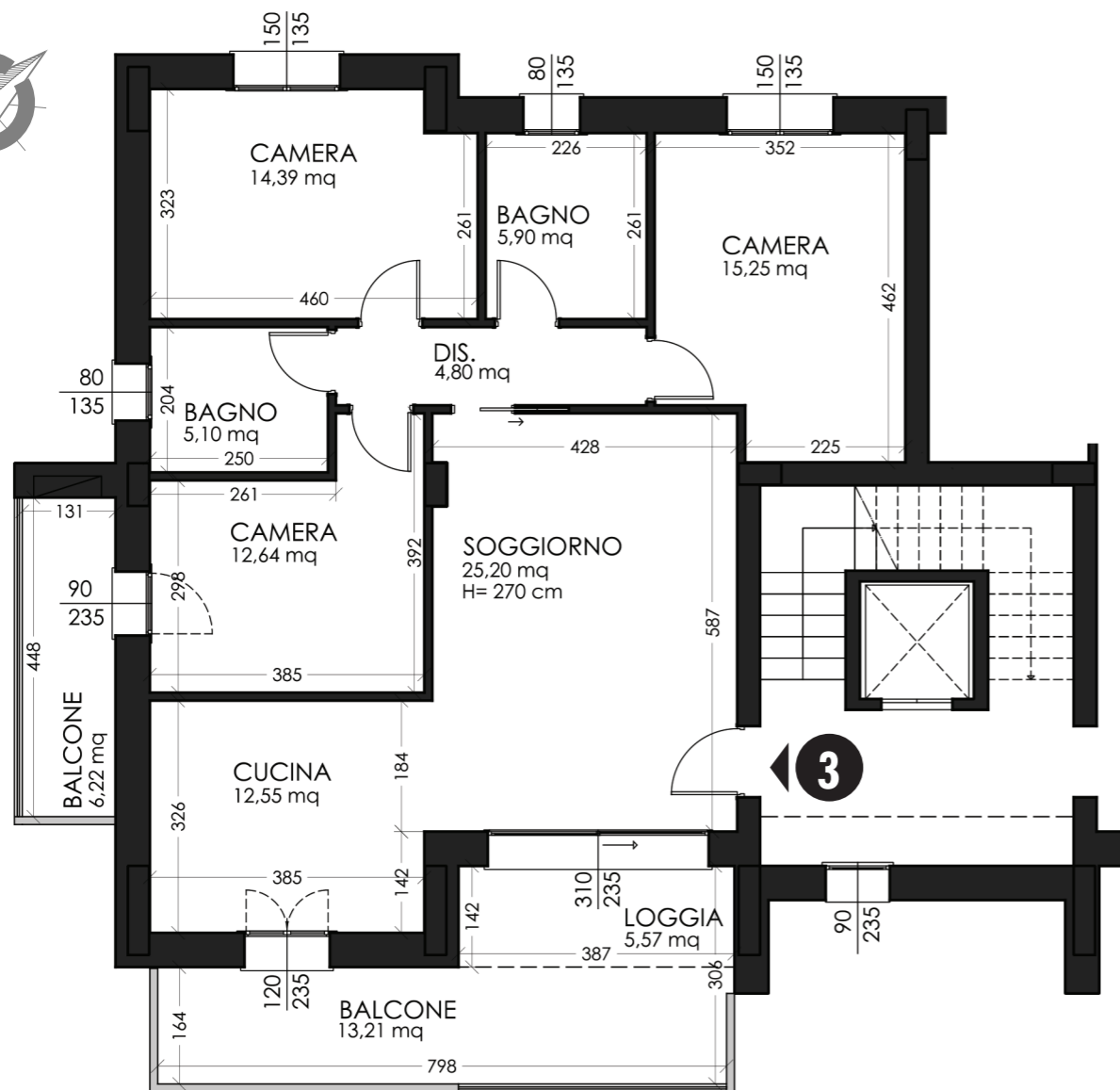
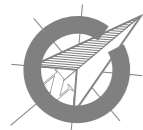
APPARTAMENTO 3  
PIANO SECONDO

- palazzina di 6 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- XXkw a fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- ampi terrazzi
- garage e posto auto privato

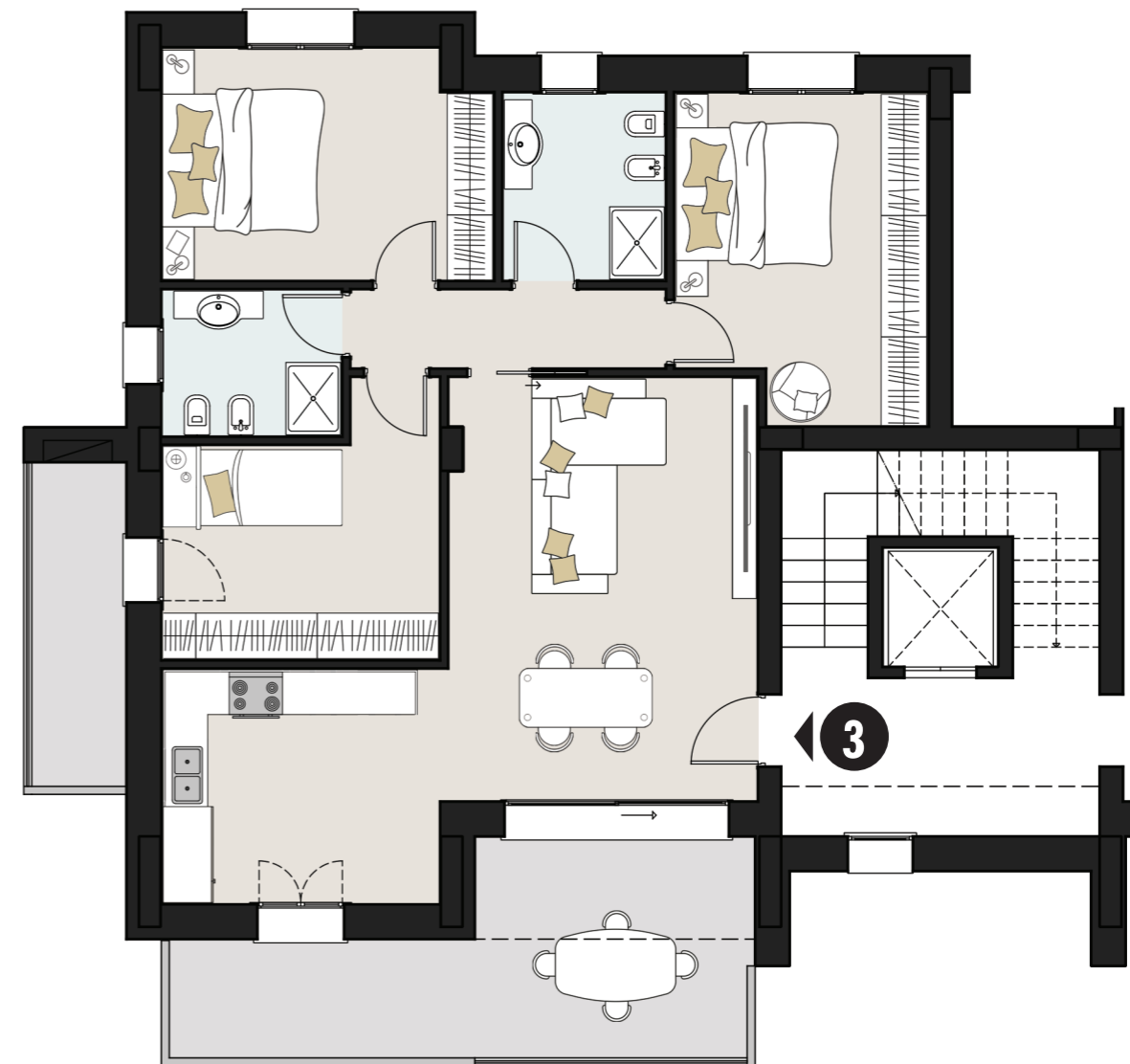
## UBICAZIONE AL PIANO



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



PIANTA QUOTATA  
SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
SCALA 1:100

APPARTAMENTO 3 P2				157,18
Abitazione	1,00	120,10	120,1	
Terrazzo	0,35	27,20	9,52	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	



la squadra di casa

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it



*la squadra di casa*

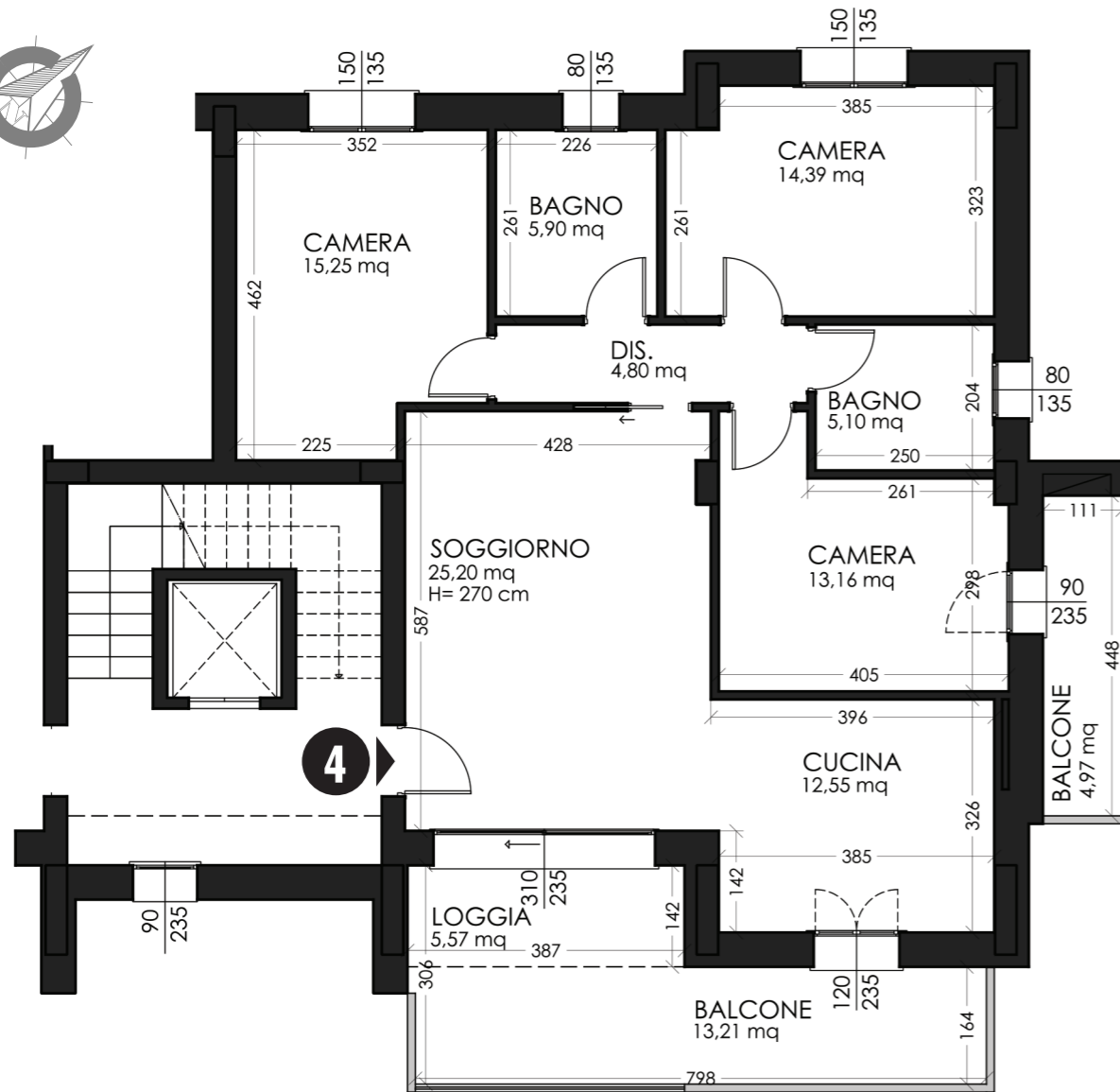
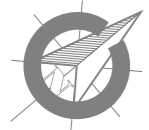
AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it

# RESIDENZIALE EDRA TINTORETTO

APPARTAMENTO 4  
PIANO SECONDO

- palazzina di 6 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- XXkw a fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- ampi terrazzi
- garage e posto auto privato

## UBICAZIONE AL PIANO



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.

APPARTAMENTO 4 P2				157,85
Abitazione	1,00	121,13	121,13	
Terrazzo	0,35	26,19	9,17	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	



la squadra di casa

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it



*la squadra di casa*

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it

# RESIDENZIALE EDRA TINTORETTO

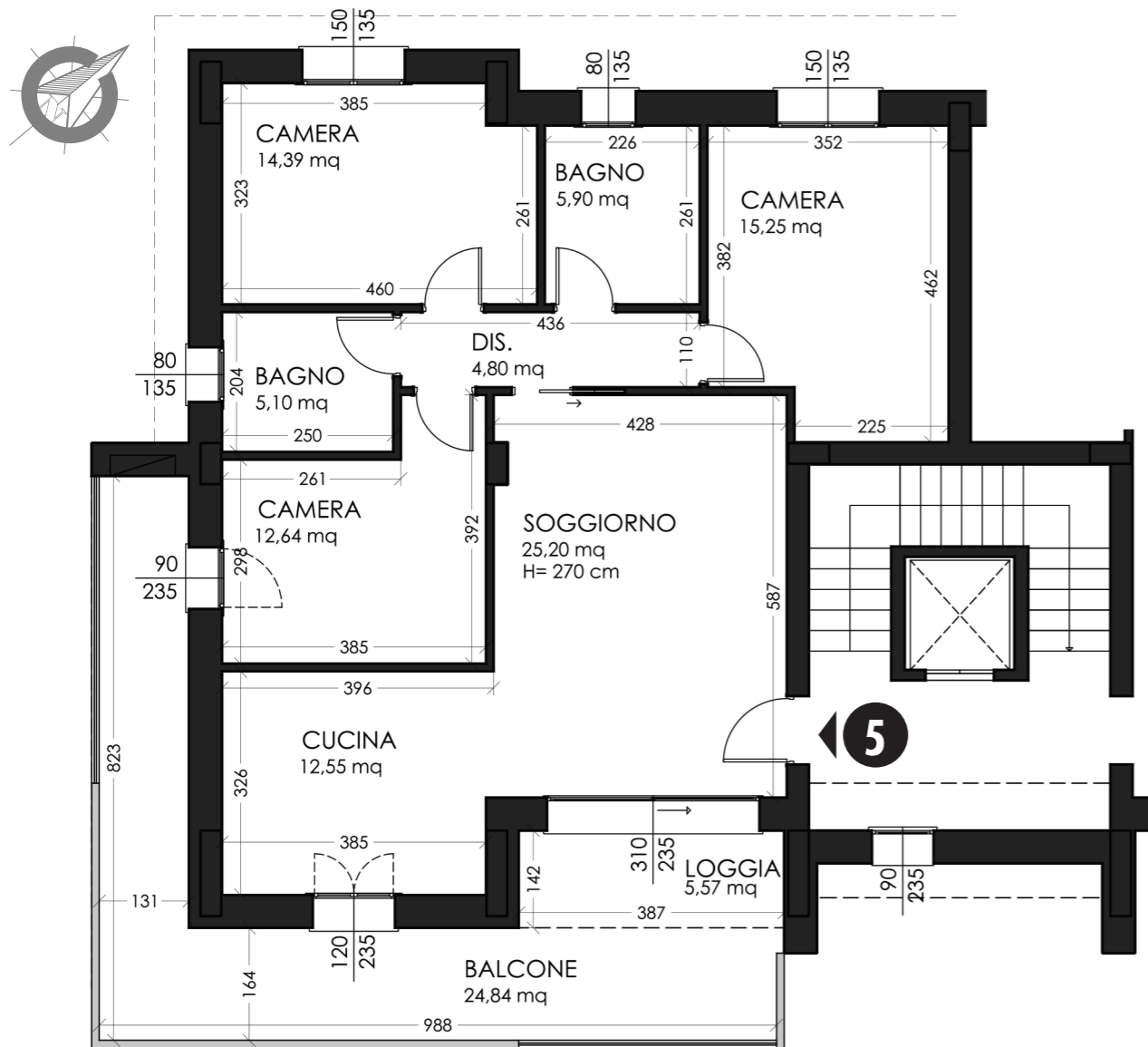
APPARTAMENTO 5  
PIANO TERZO

- palazzina di 6 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- XXkw a fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- ampi terrazzi
- garage e posto auto privato

## UBICAZIONE AL PIANO



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



PIANTA QUOTATA  
SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA  
SCALA 1:100

ATTICO 5 P3				159,29
Abitazione	1,00	120,10	120,1	
Terrazzo	0,35	33,25	11,64	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	



la squadra di casa

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it



*la squadra di casa*

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it

# RESIDENZIALE EDRA TINTORETTO

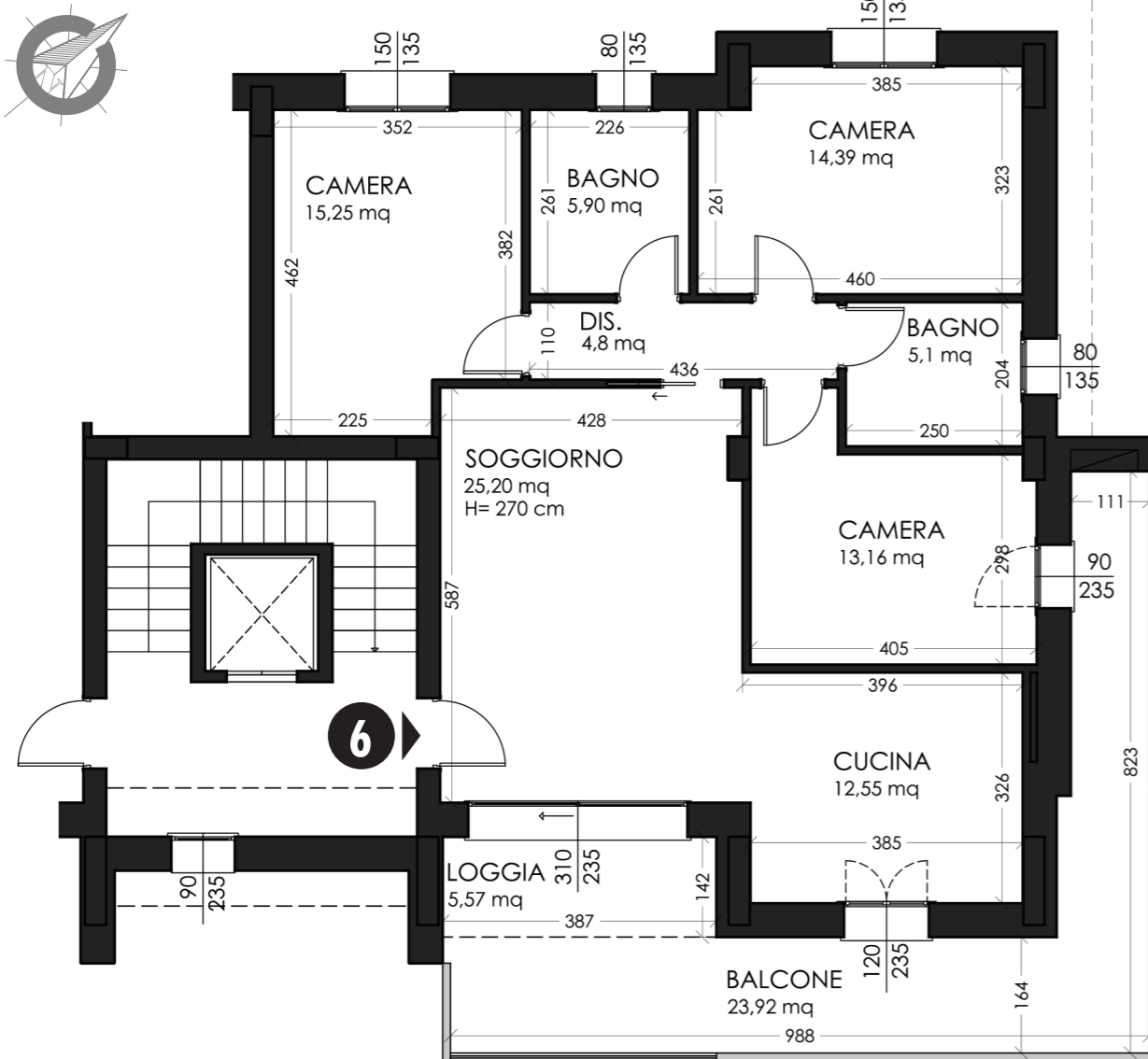
APPARTAMENTO 06  
PIANO TERZO

- palazzina di 6 unità
- classe energetica A4
- tapparelle motorizzate
- XXkw a fotovoltaico
- riscaldamento a pavimento
- ampi terrazzi
- garage e posto auto privato

## UBICAZIONE AL PIANO



La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive.



ATTICO 6 P3				159,97
Abitazione	1,00	121,13	121,13	
Terrazzo a tasca	0,35	32,23	11,28	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	



la squadra di casa

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it

# RESIDENZIALE EDRA TINTORETTO

Descrizione	P. U.	Sup. reale	Sup. parziale	Totale
<b>APPARTAMENTO 1 P1</b>				<b>157,18</b>
Abitazione	1,00	120,10	120,1	
Terrazzi	0,35	27,20	9,52	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	

<b>APPARTAMENTO 2 P1</b>				<b>157,85</b>
Abitazione	1,00	121,13	121,13	
Terrazzo	0,35	26,19	9,17	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	

<b>APPARTAMENTO 3 P2</b>				<b>157,18</b>
Abitazione	1,00	120,10	120,1	
Terrazzo	0,35	27,20	9,52	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	

<b>APPARTAMENTO 4 P2</b>				<b>157,85</b>
Abitazione	1,00	121,13	121,13	
Terrazzo	0,35	26,19	9,17	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	

<b>ATTICO 5 P3</b>				<b>159,29</b>
Abitazione	1,00	120,10	120,1	
Terrazzo	0,35	33,25	11,64	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	

<b>ATTICO 6 P3</b>				<b>159,97</b>
Abitazione	1,00	121,13	121,13	
Terrazzo a tasca	0,35	32,23	11,28	
Aree comuni e ascensore (1/6)	0,50	24,13	12,07	
Area cortiliva comune + posti auto esterni (1/6)	0,10	154,92	15,49	

<b>GARAGE A</b>	0,50	58,90		<b>29,45</b>
<b>GARAGE B</b>	0,50	27,56		<b>13,78</b>
<b>GARAGE C</b>	0,50	20,11		<b>10,06</b>
<b>GARAGE D</b>	0,50	21,06		<b>10,53</b>
<b>GARAGE E</b>	0,50	18,33		<b>9,17</b>
<b>GARAGE F</b>	0,50	17,28		<b>8,64</b>
<b>GARAGE G</b>	0,50	56,44		<b>28,22</b>
<b>POSTO AUTO P1</b>	0,30	12,50		<b>3,75</b>
<b>POSTO AUTO P2</b>	0,30	12,50		<b>3,75</b>

AGENZIA CARPI CENTRO  
Corso Cabassi, 40/42 - 41012 Carpi (Mo)  
tel. 059 65 05 21 - email: moho4@tecnocasa.it

